

Prot. 26410-~~8~~14

N. 733 /2019

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento del service tecnologico per la gestione e la manutenzione integrata degli impianti tecnologici della SISSA (cpv 50700000-2).
Accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 54 del d. Lgs. 50/2016. –
CIG: 7994978090
Provvedimento di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (IL SEGRETARIO GENERALE)

Vista la delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione della SISSA dd. 18.04.2019 con la quale è stato disposto l'avvio di una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Dato atto che entro il termine perentorio di presentazione delle offerte stabilito alle ore 23.59 del giorno 30 settembre 2019 sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. CPL Concordia Soc. Coop., di Concordia sulla Secchia (MO);
2. L'operosa Impianti S.r.l. con unico socio, di Granarolo nell'Emilia (BO);
3. A.B.P. Nocivelli S.p.A.;
4. Edison Facility Solutions S.p.A.;
5. Costituendo RTI tra Engie Servizi S.p.A. e Install.Pro S.r.l. di San Dorligo della Valle (TS);
6. Ranzato Impianti S.r.l. di Padova;
7. Gesta S.p.A. con socio unico;
8. Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.;
9. Chiurlo Tec S.r.l. di Basaldella di Campofornido (UD);
10. Costituendo RTI tra Apleona HSG S.p.a. e Fass S.r.l. di San Michele al Tagliamento (VE).

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 589/2019 che, all'esito della seduta di gara del giorno 04.10.2019 per la verifica della documentazione amministrativa, ammette tutti i concorrenti alle successive fasi di gara, come da verbale agli atti;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 616 dd. 24.10.2019 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visti gli esiti finali delle sedute dd. 29 e 30 ottobre 2019 per la valutazione delle offerte tecniche, riassunti nella tabella che segue:

AK

UFFICIO TECNICO E
LOGISTICA

Via Bonomea, 265
34136 Trieste – Italy
T +39 0403787111
E info@sissa.it
sissa.it



Concorrente	Punteggi											
	Sub Criterio A1			Sub-Cr A2	Sub-Cr A3	Sub-Cr A4	Sub-Cr A5	Sub-Cr B1	Sub-Cr C1	Sub-Cr D1	Sub-Cr D2	
	A 1.1	A 1.2	A 1.3									
CPL Concordia Soc. Coop	1.599	1.500	1.899	9.000	9.000	4.000	8.703	1.197	9.000	9.000	9.000	63.898
L'Operosa Impianti S.r.l. con unico socio	2.001	1.701	1.401	9.000	9.000	2.800	6.597	1.800	9.000	9.000	9.000	61.300
A B P Nocivelli S.p.A.	1.599	1.401	0.999	9.000	9.000	4.000	6.300	6.750	9.000	9.000	9.000	66.049
Edison Facility Solutions S.p.A.	2.001	1.500	1.599	9.000	9.000	3.868	8.703	3.861	9.000	9.000	9.000	66.532
Costituendo RTI tra Engie Servizi S.p.A. e Install Pro S.r.l.	2.499	2.400	2.499	9.000	9.000	4.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	74.398
Ranzato Impianti S.r.l.	1.701	1.500	1.899	9.000	9.000	4.000	5.103	1.350	9.000	9.000	9.000	60.553
Gesta S.p.A. con socio unico	2.901	2.499	2.499	9.000	9.000	4.000	6.300	3.600	9.000	9.000	9.000	66.799
Cristoforetti Servizi Energia S.p.A.	1.701	2.400	1.401	9.000	9.000	4.000	6.003	1.197	9.000	9.000	9.000	61.702
Chiurlo Tec S.r.l.	0.801	0.999	0.300	9.000	9.000	4.000	5.103	1.800	9.000	9.000	9.000	58.003
Costituendo RTI tra Apleona HSG S.p.A. e Fass	0.600	0.600	0.501	9.000	9.000	3.600	5.103	0.450	9.000	9.000	9.000	55.854

Preso atto che in data 5 novembre 2019 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, alla comunicazione dei punteggi tecnici e all'apertura delle offerte economiche, come risulta dal verbale avente pari data, con i seguenti esiti:

$$PE_a = PE_{max} \times V_a$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta;
- V_a = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < a \leq 1$);
- PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a ;
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

	ribasso %	prezzo offerto	$V_a = R_a / R_{max}$	punteggio economico $PE_a = PE_{max} \times V_a$
CPL CONCORDIA	17,20%	€ 2.536.521,33	0,384	9,216
L'OPEROSA IMPIANTI SRL	35,00%	€ 1.991.230,51	0,780	18,720
ABP NOCIVELLI SPA	31,80%	€ 2.089.280,32	0,709	17,016
EDISON FS SPA	41,00%	€ 1.807.424,02	0,914	21,936
RTI INSTALLPRO - ENGIE	44,85%	€ 1.689.482,51	1,000	24,000
RANZATO IMPIANTI	36,00%	€ 1.060.506,20	0,803	19,272
GESTA SPA	40,04%	€ 1.836.833,56	0,893	21,432
CRISTOFORETTI	21,21%	€ 2.413.677,73	0,473	11,352
CHIURLO TEC	28,70%	€ 2.184.226,70	0,640	15,360
RTI APLEONA	19,00%	€ 2.481.379,56	0,424	10,176

Ribest 44,85%

Importo soggetto a ribasso:
Punti offerta economica

€ 3.063.431,56
24

che, riordinati in ordine di punteggio complessivo, hanno determinato la seguente graduatoria:

n

UFFICIO TECNICO E
LOGISTICA

Via Bonomea, 265
34136 Trieste - Italy
T +39 0403787111
E info@sisa.it
sisa.it



Gara a lotto unico G00718

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Lista lavorazioni e forniture	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione
Sedute di gara	1. Ricezione offerte	2. Apertura doc. ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito	Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	RANK	Descrizione d'offerta	Importo	Stato	Offerta anomala?	
	5	COSTITUENDO RTI	98,398	Anomala		
	4	EDISON FACILITY SOLUTIONS Spa	88,468	Anomala		
	7	GESTA SPA	88,231	Anomala		
	3	A.B.R. NOCIVELLI S.p.A.	83,065	Non anomala		Si
	2	L'Operosa Impianti S.r.l. con unico socio	80,02	Non anomala		Si
	6	RANZATO IMPIANTI SRL	79,825	Non anomala		Si
	9	CHIURLO TEC SRL	73,363	Non anomala		Si
	1	Cel Concordia Soc. Cons.	73,114	Non anomala		Si
	8	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	73,054	Non anomala		Si
	10	RTI Aeliona	66,03	Non anomala		Si

Calcolo soglia anomalia (1)
 Verifica congruità offerta (2)
 Aggiudicazione (3)

< Fase precedente
 Fase seguente >

Preso atto che, alla luce della graduatoria di cui alla tabella che precede, la migliore offerta è risultata quella del concorrente COSTITUENDO RTI tra le imprese ENGIE SERVIZI SPA e INSTALL.PRO S.r.l.;

Rilevato che l'offerta di cui al punto che precede – risultando anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per aver totalizzato (sia per l'offerta tecnica sia per quella economica) un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi ottenibili – è stata sottoposta a subprocedimento di verifica con nota del RUP prot. 23449-X/4 dd. 13.11.2019;

Atteso che i chiarimenti forniti dal concorrente con comunicazione ricevuta il 27.11.2019, in risposta alla richiesta di cui al punto che precede, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi come risulta dal verbale di valutazione del RUP dd. 10.12.2019;

Considerato che l'affidamento del servizio di cui al presente provvedimento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere comunque stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ex art. 76 dello stesso decreto;

Tenuto conto che la sottoscrizione del contratto con l'affidatario è subordinata alla effettiva costituzione del raggruppamento;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

u

UFFICIO TECNICO E
LOGISTICA

Via Bonomea, 265
34136 Trieste – Italy
T +39 0403787111
E info@sisa.it
sisa.it



Visto l'art. 8 dello Statuto della SISSA;

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare il contratto per l'affidamento del service tecnologico per la gestione e la manutenzione integrata degli impianti tecnologici della SISSA, CIG: 7994978090, al COSTITUENDO RTI tra le imprese ENGIE SERVIZI SPA e INSTALL.PRO S.r.l., che ha ottenuto il punteggio complessivo di 98,398/100 per i seguenti importi:
 - Euro 442.832,81 per la parte certa (i.e. canone annuale Euro 417.456,81 e reperibilità Euro 25.376,00) per il servizio reso in 4 anni;
 - Euro 1.246.649,69 quale valore massimo affidabile per i contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro per la manutenzione preventiva proprietaria degli impianti speciali e per la manutenzione su guasto;oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 15.000,00.
Tutti i suddetti importi si intendono iva esclusa.
3. di notificare il presente atto ai partecipanti, ex art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
4. di indicare nelle comunicazioni ai partecipanti la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 76 e dell'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche, decorso il termine dilatorio di cui al punto che precede, e una volta costituito il raggruppamento aggiudicatario.

Trieste,

17 DIC. 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Il Segretario Generale)

dott. Gabriele Rizzetto

