

## **ALLEGATO 3** **“Nulla osta Soprintendenza”**

**APPALTO INTEGRATO A PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E  
DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
CHIUSURA DELLE TERRAZZE SUL LATO POSTICO DELL’EDIFICIO A  
DELLA SEDE DI VIA BONOMEA n. 265 A TRIESTE  
CPV 45262800-9 e 71223000-7**

**PROCEDURA APERTA**  
**ex artt. 60 e 95 del D. LGS. 50/2016**

**CIG 9416967700**

**CUP G92B22002700008**

---

**UFFICIO TECNICO E  
LOGISTICA**

Via Bonomea, 265  
34136 Trieste – Italy  
**T** +39 0403787111  
**E** [info@sisa.it](mailto:info@sisa.it)  
[sisa.it](http://sisa.it)





**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Riferimento pratica SUE n. 3592/2022  
Riferimento Prot. Corr. 100/34/2022  
*(da citare nella corrispondenza successiva)*

Marca da bollo da euro 16  
ID n. 01211170776986  
dd. 13/09/2022

**PEC**

**DATA: data pec**

Egr Sig. Andrea Romanino  
in qualità di Direttore e Legale rappresentante della  
SISSA  
(C:F:RMNDR67R09E290R)  
c/o  
Ing. Paco Ferrante  
PEC: [paco.ferrante@ingpec.eu](mailto:paco.ferrante@ingpec.eu)

e, per conoscenza

Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE  
ARTI E PAESAGGIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA  
PEC: [sabap-fvg@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fvg@pec.cultura.gov.it)

Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA  
GIULIA - Direzione Centrale Infrastrutture e  
Territorio - Servizio Pianificazione Paesaggistica  
Territoriale e Strategica  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)

**OGGETTO:** Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5. D.P.Reg. 026/2021 ;  
Pratica paesaggistica ordinaria per chiusura delle terrazze, prospetti I e II, lato postico , dell'edificio A situato in via Bonomea 265 sulla p.c.n. 93/36 del CC di Grotta a Trieste.



Passo Costanzi 2, V piano  
tel 0406754128 - 0406754116 (segreteria telefonica)  
pec: [comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)  
e-mail: [edilizia.privata@comune.trieste.it](mailto:edilizia.privata@comune.trieste.it)

## IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata dal Sig. Andrea Romanino in data 11/04/2022 e reg. al prot. gen. 71805 di data 11/04/2022, le successive integrazioni prot.gen.93533 di data 04/05/2022, prot.gen.163706 di data 11/08/2022, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i., relativamente alle opere ricadenti in aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 60 della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i.;

VISTO l'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., che disciplina le modalità di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica a far data dal 01/01/2010;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 Febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

VISTO il D.PReg 026/2021 "Regolamento di attuazione della parte iii, paesaggio, ai sensi dell'articolo 61, comma 5, lettere a) e b), della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio) concernente l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio e il funzionamento della commissione regionale e delle commissioni locali per il paesaggio";

VISTO il "Piano Paesaggistico Regionale", approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 0111/Pres. del 24.04.2018, pubblicato sul B.U.R. in data 09.05.2018;

CONSIDERATO che gli interventi da eseguirsi consistono nella chiusura delle terrazze, prospetti I e II, lato postico, dell'edificio A situato in via Bonomea 265 sulla p.c.n. 93/36 del CC di Grotta a Trieste;

SENTITA la Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento, espressasi nella seduta del 07/06/2022 con parere FAVOREVOLE in quanto l'intervento risulta compatibile con le caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente e con il vincolo paesaggistico. La Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana propone parere FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

PRESO ATTO, in particolare, che la scrivente Amministrazione ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia la documentazione necessaria ai fini dell'emissione del parere vincolante di competenza giusta pec di data 16/06/2022, prot. gen. 124449;

VISTO il preavviso di diniego della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia prot. 13270 del 18/07/2022, rubricato al prot.gen. 147038 del 19/07/2022;

PRESO ATTO che in data 11/08/2022 il proponente ha provveduto a presentare alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia le proprie controdeduzioni nonché gli elaborati con la nuova soluzione progettuale, documentazione acquisita agli atti della medesima Soprintendenza con prot. 15768 di data 23/08/2022;

CONSIDERATO che le predette controdeduzioni trasmesse alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia hanno permesso di superare il preavviso di diniego prot. 13270 del 18/07/2022;

APPURATO che gli elaborati con la nuova soluzione progettuale presentati alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia in data 11/08/2022 sono stati trasmessi anche al Comune di Trieste e risultano rubricati con prot.gen. 163706 del 11/08/2022;

VISTO il parere positivo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia prot. 16433 del 01/09/2022, rubricato al prot.gen. 178386 del 01/09/2022;

RITENUTO che il progettato intervento, per le motivazioni sopraindicate, risulta essere NON IN CONTRASTO con il vincolo paesaggistico della zona interessata;

ACCERTATA la regolarità del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.;

VISTI l'art. 107 del T.U.E.L e l'art. 131 del vigente Statuto comunale nonché la Determinazione n. 10/2017 dd. 28/04/2017;

## RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e del Decreto del Presidente della Repubblica 13 Febbraio 2017, n. 31 per chiusura delle terrazze, prospetti I e II, lato postico , dell'edificio A situato in via Bonomea 265 sulla p.c.n. 93/36 del CC di Grotta a Trieste, sulla base della documentazione grafica allegata, composta da cinque (5) elaborati, che di seguito si elencano:

1. 2716462-SP\_R2\_STATO\_DI\_PROGETTO\_-\_PROSPETTO\_POSTICO\_I.PDF – sub.prot.gen.163706 del 11/08/2022;
2. 2716460-ALLEGATOI\_TESTO\_.TXT – sub.prot.gen.163706 del 11/08/2022;
3. 2716466-D4\_R1\_RELAZIONE\_PAESAGGISTICA.PDF – sub.prot.gen.163706 del 11/08/2022;
4. 2716464-D3\_R1\_RENDERING.PDF – sub.prot.gen.163706 del 11/08/2022;
5. 2716463-SP\_R2\_STATO\_DI\_PROGETTO\_-\_PROSPETTO\_POSTICO\_II.PDF – sub.prot.gen.163706 del 11/08/2022;

facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e reperibili all'interno dell'Area riservata del Portale digitale del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ivi consultabile e di cui al collegamento ipertestuale in calce.

Il presente provvedimento viene trasmesso, via pec, alla Soprintendenza territorialmente competente ed alla Regione Friuli Venezia Giulia , nonché inserito nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate, che sarà successivamente comunicato agli enti predetti per l'esercizio delle funzioni di vigilanza.

L'esecuzione delle opere è sottoposta alla disciplina di cui alla Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 s.m.i.

Inoltre, si rammenta quanto segue:

1. Ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 “Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato”.
2. La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;
3. L'esecuzione delle opere in difformità dal progetto approvato, anche per l'inosservanza di eventuali prescrizioni imposte, comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dall'art. 734 del Codice Penale per la distruzione o il deturpamento di bellezze naturali, oltre alle sanzioni amministrative previste dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e dalla Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i.;
4. La presente autorizzazione non è comprensiva né sostitutiva degli altri atti abilitativi necessari per l'esecuzione dell'opera, ed è rilasciata **fatti salvi diritti di terzi**.
5. Il titolare dell'autorizzazione paesaggistica trasmette all'autorità competente, **entro il**

**termine di sessanta giorni dalla conclusione dell'intervento**, la dichiarazione di un professionista abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato e alle eventuali relative prescrizioni impartite con l'autorizzazione paesaggistica, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere con indicazione della data di riferimento.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. F.V.G., ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i., entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure il Ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m.i., entro centoventi giorni dalla stessa data.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**

ing. Lea Randazzo

(Determinazione n. 2328/2022 dd. 28.06.2022)

**ALLEGATI:** Gli allegati, contenuti in un file compresso protetto con PIN risultano disponibili al seguente link (nomefile - link - PIN):

2839211-RMNDR67R09E290R-ElaboratiRilascio.zip

[https://suap.comune.trieste.it/download-app/main/get.htm?](https://suap.comune.trieste.it/download-app/main/get.htm?m=9d423dd786361455cf51ca48b46f883d&a=L424)

[m=9d423dd786361455cf51ca48b46f883d&a=L424](https://suap.comune.trieste.it/download-app/main/get.htm?m=9d423dd786361455cf51ca48b46f883d&a=L424)

PIN=2839211

*Tale file compresso dovrà venir preventivamente scaricato incollando/digitando in un browser il link sopra indicato e digitando il relativo PIN.*

*Andrà successivamente scompattato utilizzando un opportuno software di compressione.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del T.U. n. 445/2000 e s.m.i. e norme collegate.*

Si informa infine ai sensi della legge 7 Agosto 1990 n. 241 che:

- ☐ il Responsabile del procedimento è l'arch. BERTOSSI Roberto (Passo Costanzi, 2 - piano 5 - stanza 531 -tel: 040 675 4568- email: roberto.bertossi@comune.trieste.it;
- ☐ il Responsabile dell'istruttoria è BELLO Sergio (Passo Costanzi, 2 - piano 5 – stanza 512 – tel. 0406758443 - email: sergio.bello@comune.trieste.it

Per informazioni sulla pratica rivolgersi all'incaricato dell'istruttoria presso il SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA Passo Costanzi 2:

**PER UTENTI PRIVATI:**

- telefonicamente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10:30;
- ricevimento: nelle giornate di lunedì dalle 15.30 alle 16.30 e di giovedì dalle 11.00 alle 12.00, senza necessità di appuntamento, presso il V° piano di Passo Costanzi 2, stanza 525.

**PER PROFESSIONISTI:**

unicamente previo appuntamento, che potrà essere reso anche telefonicamente, tramite il portale Edilizia on line accessibile dal seguente link: [Edilizia on line](#)