



## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL  
SERVICE TECNOLOGICO E PRESIDIO TECNICO H 24**

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI DELL' IMMOBILE "EX SANTORIO" SEDE DEL SISSA

## **INDICE**

**Art. 1 - Oggetto della gara e normativa di riferimento**

**Art. 2 - Atti di gara**

**Art. 3 - Soggetti ammessi alla gara**

**Art. 4- Capacita economica finanziaria e tecnica e avvalimento**

**Art. 5 - Modalità di acquisizione degli atti di gara e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio.**

**Art. 6 - Modalità di presentazione del plico**

**Art.7 - Criteri di aggiudicazione**

**Art. 8 - Svolgimento della gara**

**Art. 9 - Riservatezza delle Informazioni**

## **Art. 1 - Oggetto della gara e normativa di riferimento**

La scrivente Società GESTIONE IMMOBILI FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.A., bandisce, mediante Procedura aperta, col criterio dell' Offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell' artt. 28 e 55, comma 5 del D.Lgs. n. 163/06, la presente gara d' appalto che riguarda l' assegnazione, per un periodo di mesi 48, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici dell' immobile sito in Trieste, via Bonomea 246, comunemente denominato " ex ospedale Santorio", sede del SISSA, nonché del presidio della sala di controllo degli stessi con orario continuato H24 per il medesimo periodo.

La Società GESTIONE IMMOBILI FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.A., interviene al presente atto non per se stessa ma in nome e per conto della Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati – S.I.S.S.A. (nel proseguo Mandante), in qualità quindi di Mandataria ai sensi del "Contratto di Mandato Speciale con Rappresentanza" dd. 25.02.2009 Rep. n. 100671 Num. Racc. 14567, Notaio dott. Camillo Giordano di Trieste, di seguito denominato "Contratto di Mandato"

## **Art. 2 - Atti di gara**

Gli atti di gara sono costituiti da:

1. bando di gara GUCE;
2. bando di gara GURI;
3. avviso per estratto del bando di gara pubblicato, ai sensi dell' art.66 del d.Lgs. 163/06, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
4. Disciplinare di gara;
5. Capitolato speciale d' appalto;
6. Allegati tecnici al Capitolato Speciale d' appalto (A.1, A.2, A.3);
7. Elaborati grafici (AS BUILT).

## **Art. 3 - Soggetti ammessi alla gara**

La partecipazione alla gara è aperta a tutte le imprese, individuali, collettive e/o raggruppate ai sensi di legge, in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria nonché di professionalità, esperienza richiesti dal bando di gara e specificati al successivo art.4, i quali dovranno far pervenire l' offerta e la documentazione, come stabilito nel richiamato bando e nel presente disciplinare di gara, attenendosi a tutte le disposizioni in tali documenti contenute.

Per quanto concerne i prestatori di servizi raggruppati, ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. 163/06, l' offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i prestatori raggruppati e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli prestatori e contenere l' impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista nel predetto art. 37 del D.Lgs. 163/06.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un' associazione temporanea, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione. Il titolare/legale rappresentante della concorrente indicata quale capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d' impresa e i titolari/legali rappresentanti delle altre imprese raggruppate dovranno rendere le dichiarazioni previste ai fini dell' ammissibilità alla gara.

In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il

raggruppamento d'impresa deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Sono ammessi alla gara anche i consorzi di imprese o di cooperative. Ai consorzi di imprese si applicano le regole previste per le A.T.I. Il Consorzio di imprese, per poter partecipare alla gara, dovrà affidare il servizio ad alcune imprese consorziate, che dovranno svolgere effettivamente lo stesso.

Il titolare/legale rappresentante del consorzio e di ciascuna impresa consorziate, esecutrice della prestazione deve fornire le dichiarazioni richieste, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000. Per i consorzi di cooperative, i requisiti devono essere indicati solo dal Consorzio. I consorzi di cooperative devono dichiarare se intendono svolgere la prestazione in proprio e/o intendono affidarla ad alcune consorziate, le quali, dal canto loro, dovranno possedere tutti i requisiti

richiesti di ordine pubblico ( sono esclusi i requisiti di carattere tecnico ed economico). E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in consorzio.

#### **Art. 4- Capacità economica finanziaria, tecnica ed avvalimento**

1) I soggetti ammessi alla procedura dovranno dimostrare la propria capacità finanziaria ed economica fornendo i seguenti documenti:

a) idonea dichiarazione bancaria, comprovata con dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/93.

b) bilancio o estratti di bilancio dell'impresa relativamente agli ultimi tre anni (2006, 2007, 2008). Il requisito di cui alla lettera b) potrà essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del Dpr 445/00.

2) I soggetti ammessi alla procedura dovranno dimostrare la propria capacità tecnica nel settore fornendo :

- copia del Certificato SOA, ex Dpr..34/2000, relativo alla categoria OG 11 II°;
- ovvero, in alternativa, il contemporaneo possesso delle categorie OS28 I° + OS30 I°;
- dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.p.r. 445/2000 con riferimento alle lettere a), g), ed h) dell'art. 42 del D.Lgs. 163/06;
- la dichiarazione di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge ed esclusivamente nei limiti e con le modalità specificamente previste dal Capitolato Speciale d' Appalto.

3) In riferimento a quanto previsto dall'art.49 comma 6 del d.lgs 163/06, è ammesso l'avvalimento unicamente per quanto concerne i requisiti economici di cui al precedente punto a), secondo le modalità di partecipazione indicate all'art. 49 del d. Lgs.163/06.

#### **Art. 5 - Modalità di ritiro degli atti di gara e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio.**

Gli atti di gara sono disponibili liberamente in formato pdf all'indirizzo internet:

[http://www.sissa.it/main/?p=A3\\_B5&id=597](http://www.sissa.it/main/?p=A3_B5&id=597)

Potranno altresì essere ritirati gratuitamente su CD presso la **Società Gestione Immobili F.V.G. S.p.A. piazza S. Antonio Nuovo, 6 34100 TRIESTE** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali (sabato e festivi esclusi), sino al giorno 24 agosto 2009 compreso. Gli elaborati grafici più voluminosi (AS BUILT) potranno inoltre essere scaricati a richiesta in formato .dwg (zip) all'indirizzo:

<http://www.sissa.it/download/globalservice/>

previo rilascio di NOME UTENTE e PASSWORD di accesso.

Il sopralluogo obbligatorio potrà venir eseguito nei giorni :

- 7 agosto 2009 ;
  - 24 agosto 2009,
- dalle ore 8 e 30 alle ore 12 e 30 .

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell' Impresa partecipante, ovvero di tutti i soggetti costituenti ATI, ovvero da un delegato munito di delega scritta e validata e secondo il DPR 445/2000 . Una persona potrà rappresentare solo ed esclusivamente un' Impresa. Non sono ammesse rappresentanze plurime. In esito al sopralluogo verrà rilasciata apposita certificazione, da allegare all' offerta come di seguito indicato

#### **Art. 6 - Modalità di presentazione del plico**

Ciascuna impresa, RTI e consorzio, ai fini della partecipazione alla gara di cui trattasi, dovrà far pervenire un unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, debitamente controfirmato dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, sul quale deve essere apposta, oltre all'indicazione esatta e chiaramente leggibile del mittente, la seguente dicitura:

**Società Gestione Immobili F.V.G. S.p.A. piazza S.Antonio Nuovo, 6 34100 TRIESTE**

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL**

**SERVICE TECNOLOGICO E PRESIDIO TECNICO H 24**

**PER L'AFFIDAMENTO, DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI DELL' IMMOBILE "EX SANTORIO" SEDE DEL SISSA**

Il plico sopraindicato dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, di agenzie di recapito autorizzate, ovvero a mano, alla **Società Gestione Immobili F.V.G. S.p.A. piazza S.Antonio Nuovo, 6, 34100 TRIESTE** entro le ore 17,00 del giorno **4 settembre 2009** dell'avvenuto ricevimento nei termini del plico farà fede il timbro apposto dal personale incaricato all'atto dell'accettazione all'ingresso.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo esso non giungesse in tempo utile e quantunque spedito prima della scadenza del termine perentorio di cui sopra.

In tale caso, il plico non sarà aperto e sarà considerato come non consegnato: ciò varrà anche per il plico inviato a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta presentata; non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto secondo le modalità di cui innanzi o sul quale non sia stata apposta la prescritta dicitura.

Il plico inoltre dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, tre buste contrassegnate rispettivamente con lettera "A", "B", "C".

**La busta "A" chiusa e sigillata**, controfirmata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sui lembi di chiusura come sopra e contrassegnata dalla dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere l'apposito modulo allegato al presente disciplinare, che individua oltre al prezzo complessivo offerto per la prestazione contrattuale prevista al netto di IVA, anche i prezzi unitari, sia in cifre che in lettere: in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è ritenuto valido quello più favorevole all'autorità.

L'elaborato dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante della ditta, con l'indicazione dei propri dati anagrafici; per i raggruppamenti d'impresa, l'elaborato dovrà essere sottoscritto dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso

d'aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista all'art. 37 del d.lgs. 163/06.

La mancata sottoscrizione dell'elaborato comporta l'automatica esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà essere formulata in lingua italiana e dovrà riguardare l'esecuzione della fornitura secondo le condizioni contrattuali e le caratteristiche tecniche di cui al capitolato speciale e suo allegato tecnico, parti integranti del presente disciplinare di gara.

L'importo di spesa, ritenuto congruo, posto a base d'asta pari ad € 964.638,11 (euro novecento sessantaquattromila seicentotrentotto,11), I.V.A esclusa, è da intendersi onnicomprensivo e forfetario e si riferisce all'esecuzione delle prestazioni richieste nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'aggiudicatario dall'esecuzione delle prestazioni da capitolato e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che fossero emanate dalle competenti Autorità, ivi compreso il garante della Privacy, sono da intendersi compresi nel corrispettivo contrattuale.

L'aggiudicatario non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero a adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale.

**La busta "B" chiusa e sigillata**, controfirmata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sui lembi di chiusura come sopra e contrassegnata dalla dicitura "**DOCUMENTI**" dovrà contenere:

**1. DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N.445**, accompagnata da copia di un valido documento di identità del firmatario mediante la quale il legale rappresentante, consapevole della rilevanza penale derivante da dichiarazioni non rispondenti a verità, attesta e sottoscrive tutto quanto di seguito riportato:

- a) il possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare;
- b) l'indicazione del/i legale/i rappresentante/i o del titolare dell'impresa;
- c) che l'impresa, è iscritta all'INPS . all' INAIL ed è in regola con le denunce contributive mensili;
- d) che non è intervenuto alcuno dei provvedimenti di cui alla legge 31/5/65, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) di avere preso visione degli atti di gara e di obbligarsi alla loro osservanza;
- f) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme, le disposizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nel Capitolato d'appalto e suo allegato tecnico";
- g) di essere iscritta all'Albo delle Cooperative per le società cooperative o consorzi di cooperative;
- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68;
- i) di tener conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.Lgs. 81/2008, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento del servizio all'osservanza delle normative in materia;
- j) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento (ex art. 2359 c.c.);
- k) in caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese, l'indicazione dell'impresa mandataria e mandante/i, delle parti di prestazioni che saranno eseguite dalle stesse e l'impegno che in caso di aggiudicazione, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06;
- l) che l'impresa esprime, ai sensi della legge n° 196/03, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Autorità, ai soli fini della sua partecipazione alla presente procedura concorsuale, come meglio precisato poco oltre;
- m) Dichiarazione del legale rappresentante che, nei confronti dell'Impresa, non sono state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9, 2° comma, lettera C), e agli artt. 13 e ss. del D.Lgs. 231/2001;

n) Ricevuta o stampa della pagina Internet del bollettino comprovante il pagamento dell'importo di € **40,00**, sul c.c. **73582561** intestato a "AUT. CONTR.PUB." via di Ripetta 246, 00186 ROMA, con il codice **CIG 0348390C82**, recante il Codice Fiscale del partecipante.

**2. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA** l'offerta, ai sensi del comma 1, dell'art.75 del D.Lgs. 163/06, deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo posto a base di gara sotto forma di cauzione o di fideiussione, a garanzia degli obblighi contrattuali, che potrà essere costituita secondo le modalità indicate ai commi 2 e 3 dell'art.75 del D. Lgs. 163/06. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1975, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 18 del capitolato d'appalto. Le cauzioni provvisorie delle ditte concorrenti non aggiudicatarie saranno restituite entro 30 gg. dall'aggiudicazione della fornitura; quella provvisoria della ditta risultata aggiudicataria sarà trattenuta a garanzia degli obblighi da essa derivanti dall'aggiudicazione fino a che non sarà prodotta la cauzione definitiva e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni di cui all'art.75 del D.Lgs. 163/06.. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi uno solo dei documenti richiesti o delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 ovvero nel caso di non conformità degli stessi a quanto prescritto.

**3. COPIA SOTTOSCRITTA E SIGLATA IN OGNI SUA PAGINA** del presente disciplinare

**4.ORIGINALE DEL CERTIFICATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**, come dal precedente Art. 5.

**La busta "C", chiusa e sigillata**, controfirmata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sui lembi di chiusura come sopra, recante la dicitura "**OFFERTA TECNICA**" dovrà contenere l'allegato tecnico, parte integrante del presente Disciplinare di gara, debitamente compilato.

Dovrà inoltre contenere una relazione che illustri, nel merito tecnico, sia le giustificazioni che hanno portato alla determinazione dell'offerta economica, sia la descrizione dell'applicazione degli elementi di valutazione qualitativa.

Entrambi gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante della ditta, con l'indicazione dei propri dati anagrafici; per i raggruppamenti d'impresa, gli elaborati dovrà essere sottoscritto dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate:

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata:

- a) al rinnovo della documentazione presentata nel caso che la stessa dovesse risultare scaduta;
- b) alla costituzione della cauzione definitiva nel termine stabilito anche a mezzo di stipulazione della polizza assicurativa o fidejussione bancaria;
- c) alla verifica delle dichiarazioni presentate all'Amministrazione dagli interessati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

La polizza dovrà essere accompagnata dalla verifica notarile dei poteri del sottoscrittore.

Riguardo al punto sub lettera b), ex art. 113 del D.Lgs. 163/06, la ditta aggiudicataria dovrà produrre una cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato per intero fino alla scadenza contrattuale, ovvero fino al termine dell'esecuzione del servizio e, comunque, fino a quando non sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia.

La cauzione deve essere costituita anche a pena di decadenza dall'aggiudicazione e stipulazione del contratto.

Le cauzioni possono essere costituite mediante uno dei seguenti modi previsti dalla Legge n° 348 del 10/6/1982:

- fideiussione prestata da aziende di credito;
  - polizza assicurativa, rilasciata da compagnie debitamente autorizzate ed operanti nel territorio italiano.
- Qualora la garanzia venga costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dal relativo atto deve risultare che il fideiussore si obbliga, incondizionatamente e senza riserva alcuna, dietro semplice richiesta dell'Autorità ed entro 15 giorni dal ricevimento della relativa raccomandata, a versare la somma dovuta, con esclusione quindi, in ogni caso, del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ed, in ogni caso, della decadenza di cui all'art. 1957 c.c. Per quanto non previsto in questa sede si rinvia all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 ed al Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del presente Disciplinare di gara.

La mancanza di uno solo dei documenti e/o delle dichiarazioni sopraindicate comporterà la decadenza all'aggiudicazione senza diritto ad alcuna rivalsa e l'affidamento del servizio alla ditta seconda classificata e non oltre la terza per slittamento della graduatoria finale, sempre che siano in possesso di tutti i requisiti.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre polizza assicurativa sia verso terzi che verso danni causati al SISSA nel corso della propria attività.

L'offerta non è vincolante per la Stazione Appaltante, mentre lo è a tutti gli effetti e conseguenze di legge per la ditta aggiudicataria, ed avrà una validità di 180 gg. dalla data di presentazione della stessa.

Non saranno ammesse offerte parziali, in aumento e/o condizionate. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data per sopravvenute esigenze dandone, ove possibile, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo; si riserva, altresì, la facoltà di dare avvio alle prestazioni nelle more della formalizzazione contrattuale. In tal caso costituirà reciproca obbligazione il presente disciplinare sottoscritto e gli atti ad esso collegati.

#### **Art.7 - Criteri di aggiudicazione**

I servizi di cui al capitolato d'appalto e suo allegato tecnico, allegati quali parti integranti del presente Disciplinare di gara, saranno aggiudicati mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs 163/06, che terrà conto:

- a) del prezzo, per massimi punti 60/100;
- b) del merito tecnico, per massimi punti 40/100

*Le operazioni di calcolo verranno effettuate con approssimazioni per troncamento al terzo decimale.*

**All'offerta economica** contenuta nella Busta "A" dell' i-esima offerta valida sarà assegnato il punteggio massimo di **punti 60/100**, calcolati in conseguenza dell'applicazione della formula che segue:

$$P_i = I_{\min} / I_i \cdot 60$$

Dove:

- P<sub>i</sub>** = punteggio attribuito all' offerta i-esima;  
**I<sub>min</sub>** = prezzo complessivo minimo tra le varie offerte pervenute  
**I<sub>i</sub>** = prezzo complessivo dell'offerta i-esima



**All'offerta tecnica, contenuta nella busta "C", sempre dell'i-esima offerta valida** saranno attribuiti punteggi distinti per i diversi "Elementi di valutazione qualitativa", sino al massimo di **punti 40/100**, così suddivisi e calcolati :

**Elemento di valutazione qualitativa n. 1)**

**Allungamento della periodicità di fatturazione. Max . 5 punti**

Il Disciplinare di gara prevede la fatturazione mensile posticipata. Il Concorrente può proporre intervalli più lunghi, esprimendoli in mesi . Il punteggio massimo viene attribuito a chi offre l'intervallo massimo, gli altri a scalare con legge lineare, attribuito il punteggio zero a chi ha offerto l' intervallo minimo.

**Elemento di valutazione qualitativa n. 2)**

**Supporto tecnico per modifiche agli impianti. Max . 5 punti**

In caso di necessità di modifiche agli impianti ( per variazioni normative, per esigenze della SISSA o per migliorie ), il Concorrente si impegna ad eseguire, senza alcun onere o impegno per il Committente, la progettazione preliminare e la stima di massima delle opere necessarie . Zero punti in caso di diniego, 5 in caso di assenso

**Elemento di valutazione qualitativa n. 3)**

**Redazione informatica del Piano di Manutenzione. Max . 5 punti**

Redazione del Piano di Manutenzione, compreso registrazione e monitoraggio delle attivazioni e degli interventi in sistema informatico compatibile ed integrabile nel sistema REF in uso da parte di GIFVG, aperto sulla rete del SISSA. Zero punti in caso di diniego, 5 in caso di assenso. GIFVG resta a disposizione dei concorrenti sino a 10 giorni prima della data di consegna delle offerte per fornire ogni utile elemento conoscitivo sull' argomento.

**Elemento di valutazione qualitativa n. 4)**

**Applicazione di sconti sui lavori extracontrattuali affidati. Max . 5 punti**

Nel caso che venissero richiesti interventi ed opere extracontrattuali, il Concorrente indichi lo sconto che è in grado di offrire sul prezziario DEI in vigore .Il punteggio massimo viene attribuito a chi offre lo sconto maggiore, gli altri a scalare con legge lineare,attribuito il punteggio zero a chi ha offerto il minimo.

**Elemento di valutazione qualitativa n. 5)**

**Istallazione di sistema di controllo remoto. Max. 10 punti**

Istallazione a spese del concorrente di un opportuno interfaccia col sistema di controllo e gestione dell'edificio per poter eseguire un controllo di secondo livello, anche in posizione remota purché presidiata in maniera continuativa e organizzata operativamente e logisticamente in maniera da poter attivare immediate azioni di pronto intervento. Zero punti in caso di diniego, 10 in caso di assenso.

**Elemento di valutazione qualitativa n. 6)**

**Prestazioni specialistiche e professionali. Max. 10 punti**

Gli impianti presenti nell'immobile e nelle sue pertinenze costituiscono un' insieme integrato e interconnesso di elevata complessità tecnologica. Ciò rende probabile la necessità di dover far ricorso a prestazioni specialistiche e di elevata professionalità. L' elemento di valutazione risulta essere quindi lo sconto, espresso in percentuale sulle tariffe in vigore, per la tariffazione di prestazioni di tipo specialistico o professionale eventualmente richieste da SISSA qualora si renda necessario eseguire interventi o prestazioni che richiedano elevata qualificazione o specifica professionalità. Il punteggio massimo viene attribuito a chi offre lo sconto maggiore, gli altri a scalare con legge lineare attribuito il punteggio zero a chi ha offerto il minimo.

#### **Art. 8 - Svolgimento della gara**

La procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica, nel luogo e nel giorno che saranno comunicati, anche a mezzo fax, almeno 5 giorni prima a tutti i concorrenti che avranno fatto pervenire, nei termini, una offerta valida.

La valutazione delle offerte e la relativa attribuzione dei punteggi con i criteri indicati all'articolo che precede sarà effettuata da una Commissione, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte pari al terzo decimale approssimato per troncamento, si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924, in presenza dei pari offerenti all'uopo convocati (a mezzo di legale rappresentante o persona da questi designata *ad actum* per esprimere con scheda segreta il miglioramento dell'offerta sia economica che qualitativa ).

#### **Art. 9 - Riservatezza delle Informazioni**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito d'applicazione della Legge n. 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni ("legge sulla privacy").

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B" e "C" sono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica della capacità amministrativa e tecnico-economica del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario sono acquisiti ai fini della stipulazione e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento

( *dott.ing. Giovanni Svava* )

Trieste, 20 luglio 2009