

Gazzetta Ufficiale - 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 88 del 29-7-2009

AVVISI E BANDI DI GARA

ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

GESTIONE IMMOBILI FRIULI-VENEZIA GIULIA - S.P.A.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Gestione Immobili Friuli Venezia Giulia, p.zza S. Antonio Nuovo, 6, All'attenzione di: Ing. Giovanni Svara, I-34122 Trieste. Tel. +39 0403480955. E-mail: gare.sissa@gifvg.it. Fax +39 0403483147. Indirizzo(i) internet: <http://www.sissa.it/main/?p=A3 B5 & id=597>. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Agenzia/ufficio regionale o locale. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: si'. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Service tecnologico e presidio tecnico h 24 per la nuova sede della SISSA di via Bonomea n. 265, Trieste ITALIA. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Categoria di servizi: N. 01. Luogo di esecuzione: Nuova sede della SISSA di via Bonomea n. 265, Trieste ITALIA. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La SISSA, per il tramite della propria mandataria GIFVG intende procurare il soggetto cui affidare il Service tecnologico ed il presidio h24 della sala di controllo dei seguenti impianti: - Apparecchi di controllo accessi, - Impianto di condizionamento del CED, - Impianto generale di raffrescamento, - Cabina di trasformazione MT/BT, - Rete elettrica, - Impianti e dispositivi passivi ed attivi di Prevenzione Incendi, - Impianto idrico sanitario, - Gruppi di continuita', - Gruppo elettrogeno ed altri come meglio dettagliati nel "Fascicolo della manutenzione degli impianti elettrici e speciali" e nel "Fascicolo della manutenzione degli impianti meccanici" scaricabili dal sito della SISSA (<http://www.sissa.it/main/?p=A3 B5 & id=597>). La gestione degli impianti tecnici dell'edificio sara' organizzata in tre fasi distinte: 1) Conduzione, gestione e manutenzione programmata; 2) Manutenzione ripartiva; 3) Manutenzione straordinaria di regolarizzazione o adeguamento. II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 50700000. II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entita' totale: Valore stimato, IVA esclusa: 964.638,11 EUR. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto). SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Come previste da art. 75 (cauzione provvisoria per gli offerenti) e 113 (cauzione definitiva per l'aggiudicatario) D.Lgs. 163/2006. III.1.3) Forma giuridica che dovra' assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: R.T.I. come disciplinato dall'art. 37 D.Lgs. 163/2006. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.2) Capacita' economica e finanziaria: Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti: 1) I soggetti ammessi alla procedura

dovranno dimostrare la propria capacita' finanziaria ed economica fornendo i seguenti documenti: a) idonea dichiarazione bancaria, comprovata con dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/93; b) bilancio o estratti di bilancio dell'impresa relativamente agli ultimi 3 anni (2004, 2005, 2006). Il requisito di cui alla lettera b) potra' essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta in conformita' alle disposizioni del Dpr 445/00. III.2.3) Capacita' tecnica: Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti: 2) I soggetti ammessi alla procedura dovranno dimostrare la propria capacita' tecnica nel settore fornendo: - copia del Certificato SOA , ex Dpr..34/2000, relativo alla categoria OG 11 II°, - ovvero, in alternativa, il contemporaneo possesso delle categorie OS28 I° + OS30 I°, - dichiarazione sottoscritta in conformita' alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 con riferimento alle lettere a), g), ed h) dell'art. 42 del D.Lgs. 163/06, - la dichiarazione di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge ed esclusivamente nei limiti e con le modalita' specificamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. 3) In riferimento a quanto previsto dall'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 163/06, e' ammesso l'avvalimento unicamente per quanto concerne i requisiti economici di cui al precedente punto a), secondo le modalita' di partecipazione indicate all'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1. Elemento economico. Ponderazione: 60; 2. Istallazione di sistema di controllo remoto. Ponderazione: 10; 3. Prestazioni specialistiche e professionali. Ponderazione: 10; 4. Allungamento della periodicita' di fatturazione. Ponderazione: 5; 5. Supporto tecnico per modifiche agli impianti. Ponderazione: 5; 6. Redazione informatica del Piano di Manutenzione. Ponderazione: 5; 7. Applicazione di sconti sui lavori extracontrattuali affidati. Ponderazione: 5. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 0348390C82. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 24.8.2009 - 00:00. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 4.9.2009 - 17:00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: periodo in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalita' di apertura delle offerte: La procedura di gara avra' luogo in seduta pubblica, nel luogo e nel giorno che saranno comunicati, anche a mezzo fax, almeno 5 giorni prima a tutti i concorrenti che avranno fatto pervenire, nei termini, una offerta valida. Per ogni offerente potra' presenziare il Legale rappresentante dell'offerente o suo delegato munito di documento di delega. SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia. VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 20.7.2009.

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Svara

T-09BFM11742

Scade il 4/ 9/ 2009

— 13.08.2009 —

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

— 09:20:31 —

Menu' principale	Elenco GU	Sommaro GU
----------------------------------	---------------------------	----------------------------