



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

DISCIPLINARE DI GARA

E

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
PULIZIA DELLA VIABILITA' INTERNA, DELLE AREE ESTERNE E DEL GARAGE
E SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO**

**EX ART. 36 Co. 2 Lett. b) e Co. 6 del D. Lgs. 50/2016
MEDIANTE RDO MEPA**

CIG 7354298EAF



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

INDICE

PARTE PRIMA: DISCIPLINARE DI GARA.....	4
1. OGGETTO DELL'APPALTO	4
2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
4. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA.....	7
5. CHIARIMENTI	9
6. GARANZIE RICHIESTE	9
7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	11
8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO	12
9. SUBAPPALTO	12
10. ULTERIORI DISPOSIZIONI	12
PARTE SECONDA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	13
11. OGGETTO DELL'APPALTO	13
12. PRESCRIZIONI TECNICHE SERVIZIO DI PULIZIA DELLA VIABILITA' INTERNA, DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI E DEL GARAGE.....	13
13. PRESCRIZIONI TECNICHE SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO LUNGO LA VIABILITÀ INTERNA, CARRABILE E PEDONALE	14
14. DURATA DEL CONTRATTO	16
15. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA	16
16. COSTI DELLA MANODOPERA	17
17. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO.....	17
18. PERSONALE E SICUREZZA	18
19. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI	18
20. RAPPORTI CONTRATTUALI.....	19
21. DOCUMENTI CONTRATTUALI	19
22. DISPOSIZIONI PARTICOLARI.....	20
23. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO.....	20
24. SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONI CONSIP	20
25. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	21

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

26.	PENALI	21
27.	OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	21
28.	RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI.....	22
29.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO	22
30.	FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE	22
31.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA	23
32.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	23
33.	ALTRE CLAUSOLE	23

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

PARTE PRIMA: DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto i servizi di:
 - pulizia della viabilità interna, delle aree esterne degli edifici e del garage (CPV 90610000-6 e 90640000-5) del comprensorio della SISSA di Via Bonomea, nel Comune di Trieste;
 - sgombero della neve e trattamento antighiaccio (CPV 90620000-9 e 90630000-2) lungo la viabilità interna, carrabile e pedonale dei comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut, nel Comune di Trieste.
2. L'affidamento in oggetto, che avrà una durata di 3 anni, è stato disposto con delibera del Consiglio di Amministrazione della SISSA dd. 26.09.2017.
3. L'affidamento in oggetto avverrà a lotto unico ed indivisibile.
4. L'appalto è finanziato con i fondi di Bilancio della SISSA.
5. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente documento, si rinvia al Bando "Servizi di Pulizia delle strade e servizi invernali" del MEPA nonché, in generale, alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida di attuazione del medesimo D. Lgs. 50/2016, e alle norme del Codice Civile.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:
REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:
 - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
 - assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'abilitazione al Bando "Servizi di Pulizia delle strade e servizi invernali" istituito all'interno del MEPA per l'Area di consegna "Trieste".
CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:
 - disponibilità dei mezzi tecnici e logistici per poter eseguire al meglio le prestazioni richieste. Tali mezzi dovranno essere omologati e avere le caratteristiche necessarie allo svolgimento dei servizi secondo la regola dell'arte;
 - aver svolto con buon esito negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) servizi analoghi a quelli oggetto di gara.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016** poiché trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera. Questa Stazione Appaltante provvederà alla valutazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- **progetto tecnico:** massimo punti **70**;
- **offerta economica:** massimo punti **30**.

2. Il progetto tecnico verrà giudicato in base agli elementi di valutazione indicati nella tabella di seguito riportata (per la descrizione dei quali si rinvia all'articolo successivo). La tabella riporta anche il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio e sub-criterio:

Criterio	Sub-criterio	Descrizione	Valore sub-criterio	Valore criterio
1	Servizio di pulizia della viabilità interna, delle aree esterne degli edifici e del garage			35
	a)	Soluzioni operative relative al sistema di monitoraggio e controllo	5	
	b)	Qualità dei mezzi operativi messi a disposizione	10	
	c)	Quantità e qualità del personale messo a disposizione	10	
	d)	Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale	5	
	e)	Servizi aggiuntivi che l'impresa intende apportare al servizio rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso)	5	
2	Servizio di sgombero della neve e trattamento antighiaccio			35
	a)	Soluzioni operative relative al sistema di monitoraggio e controllo	5	
	b)	Quantità e qualità dei mezzi operativi messi a disposizione	10	
	c)	Quantità e qualità del personale messo a disposizione	10	
	d)	Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale	5	
	e)	Servizi aggiuntivi che l'impresa intende apportare al servizio rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso)	5	
TOTALE				70

Per i subcriteri a), b), c), d) e e) dei criteri 1 e 2 ciascuno dei Commissari manifesterà una valutazione di preferenza mediante l'espressione di un numero compreso tra 0 e 1, con intervalli di 0,1, corrispondente ad un giudizio sintetico come da tabella che segue:

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
numero	giudizio sintetico
0	in caso di mancanza di documentazione necessaria per la valutazione del parametro considerato e/o assoluta non corrispondenza a quanto richiesto
0,1	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "estremamente insufficiente"
0,2	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "gravemente insufficiente"
0,3	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "scarso"
0,4	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "insufficiente"
0,5	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "sufficiente"
0,6	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "più che sufficiente"
0,7	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "discreto"
0,8	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "buono"
0,9	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "molto buono"
1	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "ottimo"

Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. All'offerente con media più alta sarà attribuito il punteggio massimo previsto per ciascun criterio, agli altri a scalare.

3. Formula per la valutazione dell'offerta economica: LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA

$$PE = PE_{max} \times \left(\frac{R}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

PE_{max}: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta (valore soglia) [solo in caso di formula espressa in funzione di P]

R [P]: ribasso rispetto alla base d'asta (soglia) / prezzo (valore) offerto dal concorrente

R_{max} [P_{min}]: ribasso più elevato [prezzo più basso] tra quelli offerti in gara

α: esponente che regola il grado di concavità della curva;

con α = 1

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Risulterà aggiudicataria la ditta che avrà ottenuto il maggiore punteggio derivante dalla somma tra i punti attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

4. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA

1. Per la valutazione degli elementi qualitativi inerenti l'offerta tecnica (i.e. subcriteri a), b), c), d) e e) dei criteri 1 e 2) il concorrente dovrà presentare una "relazione" suddivisa in 5 capitoli (uno per ogni sub-criterio di valutazione), avente le seguenti caratteristiche:
 - la relazione dovrà essere redatta in lingua italiana, in formato A4;
 - ogni capitolo dovrà avere quale intestazione/titolo l'indicazione dell'elemento cui fa riferimento;
 - la relazione non dovrà superare 1 (una) facciata per ogni criterio, prevedendo un massimo di 35 righe per ogni facciata, redatta con caratteri ed interlinea tali da renderla facilmente leggibile;
 - ai capitoli potrà essere eventualmente allegata documentazione grafica o fotografica.

Sulla scorta della relazione tecnica presentata dal concorrente, le offerte verranno valutate con le modalità esplicitate al precedente art. 3 avendo riguardo agli aspetti di seguito indicati:

CRITERIO 1 – Servizio di pulizia della viabilità interna, delle aree esterne degli edifici e del garage:

- a) Soluzioni operative relative al sistema di monitoraggio e controllo – max 5 punti**

Il concorrente dovrà redigere uno specifico progetto riguardante tutte le azioni che metterà in atto per monitorare e verificare lo stato di pulizia dei percorsi carrabili e pedonali e del garage, lo stato di pulizia di chiusini, griglie e caditoie lungo tutta la viabilità dei comprensori della SISSA.

Il concorrente dovrà poi esporre nel dettaglio il piano di gestione manutentiva del predetto progetto indicando la periodicità dell'attività di monitoraggio e specificandone le modalità operative.
- b) Qualità dei mezzi operativi messi a disposizione – max 10 punti**

Il concorrente dovrà descrivere e dettagliare la qualità dei mezzi operativi che metterà a disposizione del presente appalto per il servizio di cui al criterio 1 specificandone:

 - il livello di adeguatezza rispetto ai compiti ai quali sono destinati;
 - la loro categoria ecologica;
 - il titolo giuridico di ciascuno di essi (proprietà, locazione, leasing, comodato, nolo a freddo).
- c) Quantità e qualità del personale messo a disposizione – max 10 punti**

Il concorrente dovrà specificare il numero di unità di personale che metterà a disposizione del presente appalto per il servizio di cui al criterio 1 e, per ogni unità, dovrà indicarne il CCNL applicato e il relativo livello retributivo.
- d) Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale – max 5 punti**

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Il concorrente dovrà specificare tutte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che intende potenziare in termini di frequenza periodica e/o in termini di miglioramenti operativi o innovativi che metterà in atto rispetto a quanto indicato nel Capitolato, descrivendone in dettaglio le modalità operative.

e) Servizi aggiuntivi che l'impresa intende proporre alla SISSA rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso) – max 5 punti

Il concorrente dovrà descrivere e dettagliare eventuali servizi aggiuntivi – coerenti con l'oggetto del criterio 1 – che intenda proporre alla SISSA, a titolo non oneroso e compresi nell'offerta economica.

CRITERIO 2 – Servizio di sgombero della neve e trattamento antighiaccio:

a) Soluzioni operative relative al sistema di monitoraggio e controllo – max 5 punti

Il concorrente dovrà redigere uno specifico progetto riguardante tutte le azioni che metterà in atto per **monitorare le condizioni climatiche** delle zone in cui insistono i comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut.

Il concorrente dovrà poi esporre nel dettaglio il piano di gestione del predetto progetto indicando ogni elemento che ritenga utile alla sua completa ed esaustiva esplicitazione.

b) Qualità dei mezzi operativi messi a disposizione – max 10 punti

Il concorrente dovrà descrivere e dettagliare la qualità dei mezzi operativi che metterà a disposizione del presente appalto per il servizio di cui al criterio 2 specificandone:

- il livello di adeguatezza rispetto ai compiti ai quali sono destinati;
- la loro categoria ecologica;
- il titolo giuridico di ciascuno di essi (proprietà, locazione, leasing, comodato, nolo a freddo).

c) Quantità e qualità del personale messo a disposizione – max 10 punti

Il concorrente dovrà specificare il numero di unità di personale che metterà a disposizione del presente appalto per il servizio di cui al criterio 2 e, per ogni unità, dovrà indicarne il CCNL applicato e il relativo livello retributivo.

d) Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale – max 5 punti

Il concorrente dovrà specificare tutte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che intende potenziare in termini di frequenza periodica e/o in termini di miglioramenti operativi o innovativi che metterà in atto rispetto a quanto indicato nel Capitolato, descrivendone in dettaglio le modalità operative.

e) Servizi aggiuntivi che l'impresa intende proporre alla SISSA rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso) – max 5 punti

Il concorrente dovrà descrivere e dettagliare eventuali servizi aggiuntivi – coerenti con l'oggetto del criterio 2 – che intenda proporre alla SISSA, a titolo non oneroso e compresi nell'offerta economica.

Il contenuto dell'offerta tecnica sarà vincolante per l'impresa in caso di aggiudicazione dell'appalto e varrà anche per l'applicazione delle penali di cui all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

5. CHIARIMENTI

1. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
2. I termini entro cui poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nella Richiesta di Offerta (RDO) a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento (FAQ) verranno inviate a tutti i partecipanti per via telematica attraverso l'AREA COMUNICAZIONI del portale acquistinretepa.it.

6. GARANZIE RICHIESTE

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da "garanzia provvisoria", come definita dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad Euro 1.194,60 (euro millecentonovantaquattro,60) e costituita, a scelta dell'offerente:
 - a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - b. in contanti (fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. 231/2007), o con bonifico con versamento presso:

Unicredit S.p.A.
Agenzia Trieste Miramare, Viale Miramare 165, Trieste
IBAN: IT 13 H 02008 02213 000002733637
SWIFT: UNICRITM10ND (per versamenti dall'estero)
 - c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
2. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
4. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni (180) dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

5. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
6. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
7. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.
All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la "**garanzia definitiva**" nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103. La garanzia dovrà contenere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

8. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle predette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione *social accountability* 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
9. Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, **obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PassOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Tra i "documenti richiesti" della RDO a sistema son reperibili le dichiarazioni sostitutive necessarie ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara. Ai concorrenti è richiesto di compilare il formulario DGUE allegato alla RDO limitatamente alla Parte II: Informazioni sull'operatore economico (sezioni A, B, C e D), alla parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016) (sezioni A, B, C e D), alla Parte IV (sezioni A e C) e alla Parte VI (Dichiarazioni finali).
2. Le dichiarazioni devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del dPR 445/2000 e s.m.i. in formato .pdf, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico) tramite firma digitale in corso di validità.
3. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio nei casi previsti dall'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016.
4. Resta fermo il principio secondo cui i requisiti e gli elementi devono essere posseduti dal concorrente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, senza alcuna possibilità per il concorrente di regolarizzare la propria posizione carente con una acquisizione tardiva.
5. In caso di inadempimenti autoescludenti o possesso di requisiti insufficienti o inidonei per i quali non sia richiamabile l'istituto del soccorso istruttorio, il concorrente è **escluso dalle successive fasi** della selezione.

9. SUBAPPALTO

1. Il contratto in oggetto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. L'eventuale affidamento in subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione da parte della SISSA, è soggetto ai limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Tutta la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara gestito attraverso la piattaforma MEPA.
2. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
3. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.
4. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
5. Ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP può autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Tale autorizzazione è disposta mediante apposito provvedimento che indica in concreto i motivi che giustificano l'esecuzione anticipata.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

PARTE SECONDA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

11. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto i servizi di:
 - pulizia della viabilità interna, delle aree esterne degli edifici e del garage del comprensorio della SISSA di Via Bonomea, nel Comune di Trieste;
 - sgombero della neve e trattamento antighiaccio lungo la viabilità interna, carrabile e pedonale dei comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut, nel Comune di Trieste.
2. Tutti i predetti servizi devono essere eseguiti in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili, pena la decadenza del contratto.
3. **In deroga alle prescrizioni contenute nel Bando "Servizi di Pulizia delle strade e servizi invernali" del MEPA, le attività possono essere effettuate tutti i giorni.**

12. PRESCRIZIONI TECNICHE SERVIZIO DI PULIZIA DELLA VIABILITA' INTERNA, DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI E DEL GARAGE

1. L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità e alla varietà degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto prescritto e alle norme contenute nel Bando "Servizi di Pulizia delle strade e servizi invernali" del MEPA, nel presente Capitolato Speciale e alle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico e Logistica.
2. Svuotamento e pulizia dei cestini rifiuti e dei posacenere posti all'esterno. I cestini di raccolta dei rifiuti e i posacenere devono essere svuotati almeno due volte alla settimana e, comunque, ogni qualvolta sia necessario. All'occorrenza deve essere sostituito il sacco a perdere. Se necessario, pulire i cestini con apposito detergente al fine di asportare eventuale sporcizia.
3. Cura delle aree esterne. Cura delle fasce di rispetto (1 mt per ciascuno dei due lati) attigue a percorsi pedonali, strade carrabili e perimetri di confine, finalizzata alla messa in sicurezza e alla conservazione della transitabilità. Comprese negli ambiti da mantenere sono le superfici stradali stesse, comprese caditoie e tratti pedonali, nonché la maggior cura del porticato d'accesso principale della sede di Via Bonomea.
A tal fine si rimanda anche all'ALLEGATO TECNICO 3 – PLANIMETRIE E COMPUTO METRICO PULIZIA AREE ESTERNE.
4. Cura del garage interrato di Via Bonomea: cura, spazzatura, lavaggio del garage interrato, manutenzione di chiusini, grate e caditoie, pulizia degli ascensori a servizio del garage e pulizia delle aree accessorie (rampe, scale, sbarchi ascensori, etc.).
5. Ogni intervento deve essere eseguito per garantire la sicurezza della circolazione pedonale e stradale, nonché la pulizia e il decoro dei comprensori della SISSA.
6. L'attività dell'appaltatore si sviluppa autonomamente sulla base dell'Allegato tecnico 1 "Scheda frequenza attività ordinarie e ricorrenti pulizie aree esterne", ovvero su indicazione del Direttore dell'esecuzione (SISSA).
7. L'Appaltatore dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine e attrezzature di sua proprietà e/o nella sua disponibilità, da custodire permanentemente in apposito stallo dell'autorimessa della SISSA. Prima dell'inizio del servizio dovrà fornire alla SISSA copia del

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e dei macchinari che intende impiegare. Tali attrezzature e macchinari dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetta efficienza, a norma della vigente legislazione, dovranno inoltre essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. L'Appaltatore è responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature tecniche.

8. Sono a carico dell'Appaltatore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.
9. Sarà onere e cura dell'Appaltatore fornire tempestivamente al Direttore dell'Esecuzione il rapportino delle attività svolte durante la giornata, con l'indicazione dell'ora di inizio e dell'ora di fine.
10. Per tutte le lavorazioni e forniture, in caso di ritardo dell'inizio degli interventi, la SISSA può provvedere anche a mezzo di altre imprese, con addebito all'appaltatore di ogni spesa conseguente, oltre all'applicazione delle penali previste.

13. **PRESCRIZIONI TECNICHE SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO LUNGO LA VIABILITÀ INTERNA, CARRABILE E PEDONALE**

1. L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità e alla varietà degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto prescritto e alle norme contenute nel Bando "Servizi di Pulizia delle strade e servizi invernali" del MEPA, nel presente Capitolato Speciale, e alle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico e Logistica.
2. I mezzi e i sali/miscele antigelo per le operazioni del servizio invernale (sgombero neve e trattamento antighiaccio) oggetto del presente appalto dovranno essere sempre disponibili ed efficienti per l'intervento (con il pieno di carburante, lubrificante e scorte di sale). I mezzi e tutto quanto occorrente saranno ricoverati all'interno dell'apposita zona predisposta nei garage della SISSA – dal 01 novembre al 30 aprile di ogni anno di vigenza contrattuale – al fine di garantire l'inizio del servizio entro un'ora dall'inizio della nevicata così da non creare disagi di viabilità e di accesso all'utenza della SISSA.
3. Le prestazioni oggetto del presente appalto riguardano tutte le attività necessarie a mantenere in perfetta efficienza e sicurezza il piano stradale, i percorsi pedonali, i garage, e prevenire la formazione di ghiaccio su tutta la viabilità. Il servizio prevede le seguenti prestazioni a carico dell'appaltatore:
 - **monitoraggio climatico** per i comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut;
 - **trattamento antighiaccio**, da effettuarsi con puntualità, perizia e tempestività, sia in forma preventiva per impedire la formazione di ghiaccio sul manto stradale sia prima che inizi a nevicare sia nella fase successiva allo sgombero della neve. Il servizio consiste nella:
 - fornitura di cloruro di sodio (salgemma o sale marino) e di graniglie
 - spargimento uniforme (preventivo e/o di abbattimento) di sale e/o miscele antigelo con inerti di adeguata granulometria, al fine di prevenire la formazione di ghiaccio sul piano viabile, pedonale e dalle aree di sosta – ovvero di favorire lo scioglimento della coltre nevosa durante le attività di sgombero neve dopo il passaggio dei mezzi spartineve

così da consentire all'utenza l'accesso a tutti gli ingressi di tutti gli edifici.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Dove non sia possibile accedere con i mezzi, si dovrà provvedere con adeguata manodopera;

- **sgombero neve**, con mezzi meccanici e manuali: rimozione del manto nevoso, di residui fangosi e di formazioni di ghiaccio dal piano viabile, pedonale e dalle aree di sosta, senza rovinare il manto stradale e prestando particolare attenzione ai tratti in cui è costituito da selciato. Il servizio di sgombero della neve consiste nella movimentazione della massa di neve che ricopre la carreggiata delle strade interne, cortili e dei marciapiedi interni ed esterni all'area in cui insistono gli edifici, compresi tutti i parcheggi, mediante idonei veicoli e/o strumenti spartineve adeguati onde non danneggiare la pavimentazione e i manufatti esistenti, al fine di liberare gli stessi e consentire il transito dei veicoli e delle persone. Dove non sia possibile accedere con i mezzi si dovrà provvedere, tempestivamente con adeguata manodopera, sia alla rimozione della neve che alla stesura di miscele antighiaccio – per sgomberare i marciapiedi e consentire l'accesso sicuro a tutta l'utenza della SISSA in tutti gli edifici. In caso di nevicata, l'Appaltatore dovrà provvedere alla pulizia dei percorsi pedonali creando un passaggio di larghezza utile al transito dei pedoni che permetta un accesso a tutti gli ingressi di tutti gli edifici;
- attività di **rimozione di ogni ostacolo** alla circolazione stradale, da condurre attraverso il taglio, la rimozione e il trasporto a discarica di rami o alberi caduti o di quant'altro potenzialmente pericoloso a seguito di particolari eventi nevosi;
- **sorveglianza e assistenza al movimento.**

Tutto quanto sopra dovrà essere eseguito mediante interventi preventivi, programmati e/o di emergenza.

4. Ogni intervento deve essere eseguito per garantire la sicurezza della circolazione pedonale e stradale.
5. L'appaltatore si impegna a tenere i mezzi pronti in caso di nevicata in qualunque ora diurna, notturna, festiva e non.
6. In particolare per quanto attiene al servizio di sgombero neve, mezzi e personale devono recarsi sul posto entro un'ora dall'inizio della nevicata. Qualora l'Aggiudicatario si presenti in ritardo rispetto ai tempi previsti per l'intervento, verrà applicata una penalità pari allo 0,1% dell'importo contrattuale per ogni ora di ritardo.
7. L'attività dell'appaltatore si sviluppa autonomamente, ovvero su indicazione del Direttore dell'esecuzione (SISSA).
8. A tal fine si rimanda anche all'ALLEGATO TECNICO 4 - PLANIMETRIA E COMPUTO SERVIZI INVERNALI.
9. Per tutte le lavorazioni e forniture, in caso di ritardo dell'inizio degli interventi, al fine di garantire la sicurezza dell'utenza, la SISSA può provvedere anche a mezzo di altre imprese, con addebito all'appaltatore di ogni spesa conseguente, oltre all'applicazione delle penali previste.
10. Resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore per garantire, in ogni momento e condizione, l'agibilità delle strade dei comprensori SISSA e la sicurezza della circolazione stradale e pedonale, tenuto conto anche della variabilità dei dosaggi del trattamento antighiaccio in funzione dei vari parametri atmosferici e ambientali (altitudine, pressione atmosferica, umidità, temperatura, intensità delle precipitazioni, etc.).
11. E' espressamente vietato l'uso di cingolati.
12. L'appaltatore si impegna a comunicare all'Ufficio Tecnico e Logistica della SISSA (ufficiotecnico@sissa.it) i nominativi del personale occupato nel servizio per tutta la durata

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

- del contratto e indicare il Referente Tecnico e il suo numero di cellulare. Qualora ci fossero delle sostituzioni, il Referente Tecnico comunicherà tempestivamente i nuovi nominativi.
13. Durante il servizio gli operatori a bordo dei mezzi d'opera devono essere in possesso della patente di guida prevista dal Codice della Strada e dell'attestato di abilitazione alla guida del mezzo.
 14. Il servizio si intende concluso quando tutti i percorsi risultino sgombri ed agibili. Al termine di ogni intervento il Referente Tecnico dovrà fornire tempestivamente il Rapporto d'intervento segnalando l'ora di inizio e l'ora di fine servizio, il riepilogo degli interventi eseguiti e la quantità di sale e di miscele antigelo utilizzata.
 15. Sono a carico dell'Appaltatore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.
 16. Eventuali danni provocati a terzi o alle strutture della SISSA (dossi, cordoli, marciapiedi, alberature, etc.) dovranno essere immediatamente riportati al Direttore dell'esecuzione della SISSA, il cui nominativo sarà comunicato all'appaltatore in sede di sottoscrizione del contratto.
 17. Ad aggiudicazione avvenuta è obbligatorio effettuare un sopralluogo congiunto nelle aree oggetto del servizio con il Direttore dell'esecuzione (SISSA).

14. DURATA DEL CONTRATTO

1. La durata del contratto è fissata in n. 3 anni a far data dalla presa in carico dell'attività.
2. **Data la particolare natura degli interventi relativi ai servizi invernali considerati urgenti, la consegna del servizio potrà essere impartita anche subito dopo l'aggiudicazione dell'appalto e in pendenza della stipula del contratto.**
3. Questa Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento della nuova gara. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, e dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara.

15. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

1. L'importo a base di gara è di **Euro 59.730,17 oltre IVA di legge (di cui Euro 591,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).**
2. Data la natura del servizio, l'ammontare presunto netto dell'appalto sopra indicato è puramente indicativo e potrà di conseguenza variare in base ai servizi effettivamente resi.

L'importo comprende:

- Euro 59.138,78 per prestazioni soggette a ribasso, di cui
 - una quota a canone per il servizio fisso di pulizia e cura della viabilità carraia interna, per la pulizia dell'autorimessa e delle aree esterne del comprensorio di Via Bonomea;
 - una quota a canone per il monitoraggio delle condizioni climatiche, per la reperibilità e per il fermo macchina dei comprensori di Via Bonomea e di Via Beirut;
- Euro 591,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Per quanto riguarda invece le prestazioni eventuali, e cioè il servizio di sgombero della neve e trattamento antighiaccio lungo la viabilità interna, carrabile e pedonale dei comprensori di Via Bonomea e di Via Beirut, si applicherà la percentuale di ribasso scaturita dall'offerta per i servizi ordinari, al prezzo a base d'asta di:

- 0,50 €/mq per il servizio di sgombero neve;
- 0,35 €/mq per il servizio di trattamento antighiaccio.

L'importo offerto dal concorrente si intende remunerativo per tutte le opere, oneri e obblighi contrattuali previsti, per gli oneri per il personale impiegato, oneri di ammortamento materiali, delle attrezzature e degli impianti, costo dello smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata, nonché gli interessi del capitale di dotazione, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi o quant'altro necessario per l'espletamento del servizio, delle spese generali, dell'utile d'impresa e di ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza.

16. COSTI DELLA MANODOPERA

1. Come previsto dall'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le imprese dovranno indicare nell'offerta economica:
 - i propri costi della manodopera;
 - i propri oneri aziendali specifici per l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Stazione Appaltante verificherà, relativamente ai costi della manodopera, quanto stabilito dall'art. 97 c. 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e cioè che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retribuiti indicati nelle apposite tabelle ministeriali. A tal riguardo la Stazione Appaltante potrà richiedere spiegazioni al concorrente, per iscritto. Qualora la prova fornita non giustificasse sufficientemente i prezzi o i costi proposti, il concorrente sarà escluso.

17. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

1. L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui sopra vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto. L'appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta della SISSA, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra la SISSA acquisirà, ex art. 16bis della L. 2/2009, il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

18. PERSONALE E SICUREZZA

1. Le attività oggetto del servizio di che trattasi devono essere svolte scrupolosamente, mediante impiego di personale qualificato, di fiducia, munito di tesserino aziendale di riconoscimento, con fotografia, indicante i dati dell'azienda appaltatrice e il proprio nominativo, da tenere sempre in vista.
2. Durante il servizio il personale è tenuto ad osservare un contegno improntato alla massima riservatezza, correttezza e irreprevedibilità.
3. L'appaltatore è tenuto a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica, con particolare riferimento alla normativa del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
4. L'appaltatore, con la presentazione dell'offerta, prende visione e accetta il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze tra Imprese) predisposto da questa Stazione Appaltante e allegato al presente capitolato. All'atto della stipula del contratto, il predetto DUVRI sarà sottoscritto ed integrato dall'appaltatore nelle parti di pertinenza.
5. Nel formulare l'offerta l'operatore economico dovrà tenere conto degli oneri derivanti dalle norme in materia di sicurezza, previdenza e assistenza dei lavoratori, e delle condizioni di lavoro e del luogo in cui dovrà essere prestato il servizio.

19. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

1. Il pagamento, con cadenza mensile, avverrà a 30 gg. data ricevimento fattura elettronica, salvo i tempi tecnici necessari:
 - a) all'espletamento delle verifiche di legge sulla regolarità contributiva dell'operatore (acquisizione del DURC da parte della SISSA);
 - b) alla verifica di conformità del servizio/fornitura secondo i termini di legge ex art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;
 - c) agli adempimenti previsti dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;
 - d) agli adempimenti previsti dalla L.136/2010 (Tracciabilità flussi finanziari). Le verifiche sub a) e d) sono subordinate all'invio del modulo dati DURC-Tracciabilità debitamente compilato.
 - e) l'appaltatore è tenuto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8, 1° periodo, dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei connessi flussi finanziari.

Conseguentemente, a fronte di tali obblighi, s'impegna a comunicare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del medesimo succitato articolo di legge.

Parimenti, entro lo stesso predetto termine di 7 giorni, si obbliga a comunicare, a mezzo dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 28/12/2000, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che qualora l'appaltatore ponga in essere transazioni finanziarie riconducibili all'affidamento dei lavori oggetto della presente lettera di invito senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

S.p.a., il relativo contratto s'intenderà risolto.

La fattura, redatta secondo le norme fiscali in vigore, sarà intestata alla SISSA - Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati – C.F. 80035060328 – Via Bonomea n. 265 – 34136 Trieste e riporterà le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, si applicherà la ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza, da parte del datore di lavoro, della disciplina lavoristica e delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale. La somma accantonata potrà essere svincolata solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o della verifica di conformità, una volta accertata la regolarità contributiva dell'esecutore.

20. RAPPORTI CONTRATTUALI

1. Salvo diverse disposizioni la SISSA, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività del presente contratto attraverso l'Ufficio Tecnico e Logistica che avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità concordate.
2. L'Appaltatore dovrà fare in modo che all'interno della propria organizzazione vi sia un unico centro di riferimento, costantemente reperibile, al quale la SISSA possa rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale. L'Appaltatore inoltre si impegna a designare, a suo totale carico ed onere, una persona responsabile della esecuzione del contratto, il cui nominativo sarà indicato alla SISSA per iscritto all'atto della firma del contratto. Il responsabile del servizio provvederà, per conto dell'Appaltatore, a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali.
3. Per tutta la durata del contratto la SISSA, utilizzando personale all'uopo incaricato, avrà piena facoltà di esercitare in ogni momento le verifiche ed i controlli ritenuti opportuni volti a verificare la piena e corretta esecuzione del servizio affidato. I controlli saranno effettuati alla presenza di un rappresentante dell'impresa aggiudicataria. Tali verifiche non diminuiscono né eliminano la responsabilità dell'aggiudicataria, che rimane intera ed assoluta. Nel caso l'aggiudicatario, nel corso del rapporto contrattuale, sospendesse per qualsiasi motivo il servizio, o non fosse in grado di erogarlo secondo le modalità e nei termini richiesti, sarà facoltà della SISSA provvedere direttamente nei modi giudicati più opportuni, anche rivolgendosi ad altri fornitori di propria fiducia, a libero mercato, addebitando al fornitore inadempiente le maggiori spese da ciò derivanti nonché l'eventuale maggior costo del servizio reso rispetto a quello che la SISSA avrebbe sostenuto se il servizio fosse stato svolto regolarmente a termini di contratto. Quanto sopra fatta salva ogni altra azione che la SISSA riterrà opportuna in idonea sede intesa all'accertamento ed al risarcimento di eventuali danni derivanti dai suddetti inadempimenti.

21. DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - 1) L'offerta economica presentata;
 - 2) L'offerta tecnica presentata;
 - 3) La garanzia definitiva;

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

- 4) Il Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto, firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria;
- 5) ALLEGATO TECNICO 1 - ARTICOLAZIONE FABBISOGNO E BASE D'ASTA;
- 6) ALLEGATO TECNICO 2 - SCHEDA FREQUENZA ATTIVITA' ORDINARIE E RICORRENTI PULIZIE AREE ESTERNE;
- 7) ALLEGATO TECNICO 3 - PLANIMETRIE E COMPUTO METRICO PULIZIA AREE ESTERNE;
- 8) ALLEGATO TECNICO 4 - PLANIMETRIA E COMPUTO SERVIZI INVERNALI
- 9) Il Codice di comportamento della SISSA;
- 10) Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze tra Imprese (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 81/2008.

22. DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei Regolamenti e di tutte le Norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché la completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.
2. L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio, che, come da apposito verbale sottoscritto con il Direttore dell'esecuzione, consentono l'immediata esecuzione del servizio.

23. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

1. L'Appaltatore non può sospendere i servizi forniti in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la Scuola.
2. L'eventuale sospensione dei servizi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.
3. In tal caso la SISSA procederà all'incameramento della garanzia definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla SISSA e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

24. SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONI CONSIP

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i, l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip concernenti beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui quest'ultimo non sia disposto ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

25. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di pertinenza di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutto quanto non specificato nel presente documento.
2. Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:
 - a. nomina di un proprio Responsabile Tecnico. La Stazione Appaltante, per comunicare ordini scritti e/o verbali, farà riferimento al Responsabile Tecnico che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:
 - essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario di lavoro;
 - fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi.

26. PENALI

1. La reiterata irregolarità del servizio potrà costituire, previa messa in mora dell'Appaltatore, motivo di risoluzione in danno del contratto.
2. Potranno essere applicate penali in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore del contratto, nel caso in cui il servizio sia reso in maniera difforme da quanto concordato o in caso di ritardo rispetto alla programmazione concordata con l'ufficio Tecnico e Logistica.
3. In ogni caso l'applicazione delle penali non preclude il diritto della SA a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

27. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

1. L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che la SISSA sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali. L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e conoscenze della Scuola di cui venga eventualmente in possesso, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dall'Appaltatore se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto. In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

28. RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI

1. E' obbligo del prestatore di servizi stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi, con massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00.= (unmilione/00) e con validità non inferiore alla durata del servizio. In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche il servizio svolto per conto della SISSA, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 1.000.000,00= (unmilione/00). Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

29. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

1. E' vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. E' altresì fatto divieto di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso. In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della SISSA al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

30. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

1. Il fallimento del prestatore di servizio comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione. Qualora il prestatore di servizio sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della SISSA proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto. Qualora il prestatore di servizio sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la SISSA ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento dell'appaltatore, la SISSA si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

31. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA

1. Il contratto sarà risolto per inadempienza, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del c.c.
2. La risoluzione avverrà con comunicazione scritta ed avrà, ai sensi dell'art. 1458 c.c. effetto così al momento in cui si sia manifestato l'effetto dell'inadempienza, salvo il diritto della SISSA di richiedere all'appaltatore tutti i danni comunque subiti a causa della sua inadempienza.
3. L'eventuale impossibilità sopravvenuta per causa non imputabile all'appaltatore produce gli effetti di cui all'art. 1256 c.c.

32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

33. ALTRE CLAUSOLE

1. L'appaltatore si impegna ad ottemperare, in materia di privacy, a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003;
2. L'appaltatore è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuto, senza pretendere alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, salvi casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.
3. L'appaltatore si obbliga ad eseguire il presente contratto in buona fede (art. 1375 c.c.) con la diligenza richiesta dalla natura delle prestazioni, alla cui esecuzione sarà obbligato (art. 1176 c.c.) ed osservati i criteri di correttezza.
4. L'appaltatore è tenuto a conformarsi al Codice di Comportamento SISSA, per quanto applicabile.
5. Ogni controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del servizio, sarà di esclusiva competenza del Foro di Trieste, previo esperimento del tentativo di Accordo Bonario.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione