SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

SERVICE TECNOLOGICO E PRESIDIO DELLA SALA DI CONTROLLO
PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA SEDE DI VIA BONOMEA, 265 - TRIESTE

DISCIPLINARE DI GARA

Timbro e firma legale rappresentante

INDICE

Art. 1 - Oggetto della gara e normativa di riferimento

Art. 2 – Elenco dei documenti di gara e degli allegati

Art. 3 - Soggetti ammessi alla gara

Art. 4 - Capacita economica finanziaria, tecnica e avvalimento

Art. 5 - Modalità di ritiro degli atti di gara e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio

Art. 6 - Modalità di presentazione dell'offerta

Art. 7 - Criterio di aggiudicazione

Art. 8 – Anomalia dell'offerta

Art. 9 - Svolgimento della gara

Art. 10 - Contratto

Art. 11 - Riservatezza delle informazioni

Timbro e firma legale rappresentante

Art. 1 - Oggetto della gara e normativa di riferimento

La SISSA, mediante Procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 28 e 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06, bandisce la gara d'appalto per il servizio quadriennale di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili del Comprensorio di via Bonomea 265 a Trieste, nonché del servizio di presidio della sala di controllo dei medesimi impianti con orario continuato su 24 ore.

Art. 2 – Elenco dei documenti di gara e degli allegati

Gli atti di gara sono costituiti da:

DOCUMENTI

N.	DESCRIZIONE
1	Bando G.U.R.I.
2	Bando G.U.C.E.
3	Disciplinare di gara
4	Capitolato speciale d'appalto
5	Piano delle manutenzioni degli impianti elettrici e speciali
6	Piano delle manutenzioni degli impianti meccanici
7	Elaborati grafici *as built* degli impianti tecnologici

ALLEGATI

N.	DESCRIZIONE
8	Modello A1 – Dichiarazione unica
9	Modello A2 – Dichiarazione soggetti art. 38 D.Lgs. 163/2006
10	Modello A3 – Dichiarazione capacità tecnica art. 42 D.Lgs. 163/2006
11	Modello B – Dichiarazione di sopralluogo
12	Modello C – Offerta tecnica
13	Modello D – Offerta economica

Art. 3 - Soggetti ammessi alla gara

La partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, è aperta a tutte le imprese, individuali, collettive e/o raggruppate ai sensi di legge, in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria nonché di professionalità, esperienza richiesti dal bando di gara e specificati al successivo art. 4, i quali dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, come stabilito nel bando e nel presente disciplinare di gara, attenendosi a tutte le disposizioni contenute in tali documenti.
Per quanto concerne i prestatori di servizi raggruppati, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i prestatori raggruppati e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli prestatori e contenere l'impegno che, in caso di

aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista nel predetto art. 37 del D.Lgs. 163/06.
E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione. Il titolare/legale rappresentante della concorrente indicata quale capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa e i titolari/legali rappresentanti delle altre imprese raggruppate dovranno rendere le dichiarazioni previste ai fini dell'ammissibilità alla gara.
In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento d'impresa deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.
Sono ammessi alla gara anche i consorzi di imprese o di cooperative. Ai consorzi di imprese si applicano le regole previste per le A.T.I. Il Consorzio di imprese, per poter partecipare alla gara, dovrà affidare il servizio ad alcune imprese consorziate, che dovranno svolgere effettivamente lo stesso.
Il titolare/legale rappresentante del consorzio e di ciascuna impresa consorziata, esecutrice della prestazione deve fornire le dichiarazioni richieste, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000. Per i consorzi di cooperative, i requisiti devono essere indicati solo dal Consorzio. I consorzi di cooperative devono dichiarare se intendono svolgere la prestazione in proprio e/o intendono affidarla ad alcune consorziate, le quali, dal canto loro, dovranno possedere tutti i requisiti richiesti di ordine pubblico (sono esclusi i requisiti di carattere tecnico ed economico). E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in consorzio.

Art. 4- Capacità economica - finanziaria, tecnica e avvalimento

Ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.lgs 163/2006 e in considerazione della complessità tecnica, della durata del contratto, della dimensione economica si ritiene opportuno richiedere agli offerenti particolari requisiti di ordine economico finanziario e tecnico professionale a motivo della necessità di poter contare sulla solidità economica e permanenza nel tempo dell'aggiudicatario, nonché sulla sua adeguatezza in termini di esperienza e qualificazione tecnico professionale in relazione alla gestione e manutenzione di impianti elettrici, speciali e meccanici complessi. Tali qualificazioni economico finanziarie e tecnico professionali sono riconducibili alla presentazione del corrispondente certificato SOA.

Pertanto i soggetti ammessi alla procedura dovranno dimostrare la propria capacità economica e tecnica nel settore fornendo:

a) copia del Certificato SOA, relativo alla categoria OG 11 – livello II°; ovvero, in alternativa, il contemporaneo possesso delle categorie OS28 - livello I° e OS30 - livello I°;
b) dichiarazione redatta sull'allegato modello A3, con specifico riferimento alle lettere a), i) dell'art. 42 del D.Lgs. 163/06.

Art. 5 - Modalità di ritiro degli atti di gara e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio

Il presente disciplinare di gara, il bando e tutta la documentazione indicata all'art. 2 sono disponibili esclusivamente sul sito web della SISSA all'indirizzo http://www.sissa.it/bandi-di-gara
Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere eseguito il giorno 10/03/2015 alle ore 10.00 ed è prenotabile unicamente tramite e-mail all'indirizzo patrimonio@sissa.it

Timbro e firma legale rappresentante

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/03/2015.
Il sopralluogo sarà riservato al legale rappresentante dell'Impresa concorrente, ovvero ad un soggetto munito di delega. Ciascun legale rappresentante, o suo delegato, potrà partecipare al sopralluogo a nome di un'unica concorrente munito del documento che gli attribuisce i necessari poteri.
Nel caso di raggruppamento o altro soggetto già costituito, potrà partecipare al sopralluogo il soggetto dotato di rappresentanza dell'intero raggruppamento.
Nel caso di raggruppamento o altro soggetto collettivo da costituire, dovranno partecipare al sopralluogo tutti i rappresentanti o delegati dei soggetti del raggruppamento che presenterà l'offerta.
All'atto del sopralluogo sarà consegnata l'attestazione di partecipazione che dovrà essere allegata, ***a pena di esclusione***, alla documentazione di gara. Per il sopralluogo non è ammesso nessun orario diverso da quello dianzi specificato.

Art. 6 - Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura dovrà essere fatta pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31/03/2015,** a mano o tramite plico raccomandato, ovvero con altro mezzo consentito dalla normativa vigente, al sotto indicato recapito

Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati
Ufficio Protocollo – Via Bonomea n. 265 – 34136 Trieste

Sulla busta dovrà essere apposta in maniera leggibile la seguente iscrizione, oltre il nominativo e indirizzo del mittente e la dicitura "Contiene documentazione di gara non aprire":

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVICE TECNOLOGICO E PRESIDIO DELLA SALA DI CONTROLLO
PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
DELLA SEDE DELLA SISSA DI VIA BONOMEA 265 - TRIESTE

Resta inteso che il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ritenute valide le offerte pervenute o presentate dopo lo scadere del termine sopra indicato, né sarà consentito presentare dopo tale termine alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva oltre a quella regolarmente presentata, né integrare dopo il termine la documentazione che risultasse mancante od incompleta, fatti salvi i chiarimenti e le integrazioni documentali ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.lgs. 163/2006 relative al possesso di requisiti soggettivi.
Nel plico, sigillato ed intestato come sopra descritto, dovranno essere incluse, **a pena di esclusione**, tre ulteriori buste, chiuse e sigillate, così identificate:

- **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Ogni busta dovrà contenere rispettivamente la sottoelencata documentazione redatta esclusivamente in lingua italiana:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contenente:

1. **MODELLO A1** – domanda di partecipazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'impresa riportante tutte le dichiarazioni di cui al modello stesso.
   In caso di raggruppamento di imprese il modello deve essere presentato dalla capogruppo che indicherà le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento; inoltre queste ultime dovranno sottoscrivere il modello;
2. **MODELLO A2** - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dai soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
3. **MODELLO A3** – dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa le capacità tecniche e professionali di cui alle lettere a), i) dell'art. 42 del D.Lgs. 163/06;
4. **MODELLO B** - partecipazione al sopralluogo obbligatorio che ciascuna impresa dovrà recare all'atto del sopralluogo e che verrà sottoscritto da un funzionario della SISSA.
5. **COPIA DELL'ATTESTAZIONE** dell'avvenuto versamento di Euro 140,00 (centoquaranta/00) all'Autorità di Vigilanza, secondo le seguenti modalità:
   5.1. per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line al "Servizio Riscossione Contributi" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it;
   5.2. L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il numero gara **5910106** che identifica la procedura in oggetto. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:
      5.2.1. *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
      5.2.2. versamento in contanti , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.
      All'indirizzo https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico **deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, in originale, all'offerta.

   5.3. per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;
   5.4. in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzio occasionale, il versamento deve essere unico e deve essere effettuato dall'impresa capogruppo;
   5.5. il versamento deve avvenire unicamente attraverso una delle sopra indicate modalità. Pertanto non verranno accettate forme di pagamento che non consentono alla stazione appaltante di verificare l'avvenuto versamento sul conto corrente postale dell'Autorità.
6. **COPIA FOTOSTATICA SOTTOSCRITTA**, non autenticata, di un documento d'identità dei sottoscrittori, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
7. **CAUZIONE PROVVISORIA** pari al 2% dell'importo a base d'asta, pari ad Euro 21.968,00 (ovvero pari all'1%, corrispondente ad Euro 10.984,00, per le aziende in possesso della

certificazione ISO 9000 accompagnate da autocertificazione giusto il disposto all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i.), prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, unitamente all'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, pari al 10% dell'importo dei lavori, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto medesimo. Tale polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Essa dovrà inoltre avere validità per non meno di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto o responsabilità dell'aggiudicatario, ed è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Dovrà presentare tutte le caratteristiche fissate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

8. **COPIA** del presente Disciplinare e del Capitolato Speciale d'Appalto, debitamente timbrati e firmati per accettazione in ogni loro pagina;
9. **COPIA** del Certificato SOA, relativo alla categoria OG 11 – livello II°; ovvero, in alternativa, il contemporaneo possesso delle categorie OS28 - livello I° e OS30 - livello I°;
10. **COPIA** del PASSOE.

Ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006, questa Stazione Appaltante verificherà i requisiti di carattere generale esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.
Pertanto, per la partecipazione alla presente procedura, l'operatote economico è richiesto di:

- registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato–AVCPASS)
http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato secondo le istruzioni ivi contenute;
- acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 c. 3.2 della delibera attuativa AVCP n. 111 del 20.12.2012, indicando il CIG della gara di cui trattasi. Il sistema rilascerà in questo modo il PASSOE da inserire nella Busta A contenente la Documentazione Amministrativa;
- inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contenente:

1. **MODELLO C** – offerta tecnica;
2. **RELAZIONE** che illustri, nel merito tecnico, sia le giustificazioni che hanno portato alla determinazione dell'offerta economica, sia la descrizione dell'applicazione degli elementi di valutazione qualitativa.

Entrambi gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante della ditta; per i raggruppamenti d'impresa, gli elaborati dovranno essere sottoscritti dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contenente:

1. **MODELLO D** – offerta economica in bollo amministrativo. In caso di raggruppamento non ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa.

Art.7 - Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 comma 1 del D.Lgs.163/2006.
Ai fini della valutazione delle offerte e della conseguente aggiudicazione del servizio, sarà attribuito un massimo di 100 punti cosi distribuiti:

- 40 punti per il prezzo;
- 60 punti per il merito tecnico.

Le operazioni di calcolo verranno effettuate con approssimazioni per troncamento al terzo decimale.

All'offerta economica contenuta nella Busta "C" dell'i-esima offerta valida sarà assegnato il punteggio massimo di **punti 40,** calcolati in conseguenza dell'applicazione della formula che segue:

PTi = Pr min / Pr i * 40

Dove:

PTi = punteggio attribuito all'offerta i-esima;
Pr min = prezzo complessivo minimo tra le varie offerte pervenute
Pr i = prezzo complessivo dell'offerta i-esima

All'offerta tecnica, contenuta nella busta "B", sempre dell'i-esima offerta valida saranno attribuiti punteggi distinti per i diversi "Elementi di valutazione qualitativa", sino al massimo di **punti 60,** così suddivisi e calcolati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE AD ATTRIBUZIONE MECCANICA

1) Intervento su chiamata in urgenza 24 ore su 24 ore – max 18 punti
Il Concorrente deve proporre i tempi di intervento esprimendoli in minuti . Il punteggio massimo viene attribuito a chi offre il minor tempo, gli altri a scalare con legge lineare.

2) Supporto tecnico per modifiche agli impianti - max 10 punti
In caso di necessità di modifiche agli impianti (per variazioni normative , per esigenze della SISSA o per migliorie), il Concorrente si impegna ad eseguire per il Committente, la progettazione preliminare e la stima di massima delle opere necessarie (esecutiva solo in caso di affidamento). Zero punti in caso di diniego, 10 in caso di assenso

3) Applicazione di sconti sui lavori extracontrattuali affidati - max 14 punti
Nel caso che venissero richiesti interventi ed opere extracontrattuali , il Concorrente indichi lo sconto ulteriore che è in grado di offrire sul prezziario DEI in vigore, oltre allo sconto già previsto (40%) dalla CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 3 sul medesimo prezziario. Il

punteggio massimo viene attribuito a chi offre lo sconto maggiore , gli altri a scalare con legge lineare.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO-QUALITATIVA SOGGETTI AD APPREZZAMENTO DISCREZIONALE

4) Proposte tecnico-organizzative di interventi edilizi e/o impiantistici a fini dell'efficientamento energetico e del contenimento dei consumi di energia elettrica e di gas.
L'offerente proponga 2 misure tecnico-organizzative relative a interventi edilizi e/o impiantistici finalizzati all'efficientamento energetico e al contenimento dei consumi di energia elettrica e di gas dell'edificio di Via Bonomea 265. Saranno attribuiti 18 massimo punti secondo i subcriteri stabiliti ai successivi punti 4.1), 4.2) e 4.3).
Gli elementi che verranno valutati, con eguale importanza ed in egual misura sono, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. c), e), f):
4.1) il pregio tecnico – max 6 punti: inteso come innovatività e raffinatezza tecnica delle misure proposte come desumibile dalla succinta relazione esplicativa di accompagnamento (max 2 pagine per proposta senza allegati o rimandi);
4.2) il contenimento dei consumi energetici dell'opera - max 6 punti: inteso come il contenimento percentuale presunto dei consumi energetici che è possibile ipotizzare attuando la misura proposta; La percentuale di contenimento dei consumi andrà espressa in relazione ai consumi storici dell'edificio e dovrà essere motivata nella predetta succinta relazione esplicativa di accompagnamento;
4.3) il costo di realizzazione presunto – max 6 punti: inteso come economicità, congruità, affidabilità del costo indicato in relazione alla caratteristiche della misura proposta come descritta nella relazione illustrativa.

Ai sensi della lettera a) punto 4 Allegato P del dpr 207/2010 la Commissione di Gara, anche valendosi di apposita Sottocommissione Tecnica composta da personale con idonea qualificazione tecnica e professionale, determinerà il punteggio di ciascun candidato secondo il seguente procedimento:

- per ciascuna delle due proposte, e per ciascuno dei tre criteri di valutazione, ogni Commissario esprimerà discrezionalmente un punteggio, mediante numero intero, compreso tra 0 e 6;
- dei punteggi così espressi sarà calcolata la media aritmetica alla terza cifra decimale;
- le medie così ottenute per ciascuno dei tre criteri saranno sommate per discriminare il punteggio relativo alla singola proposta progettuale;
- dei punteggi delle due proposte progettuali così ottenuti, sarà calcolata la media: Punteggio Tecnico Medio del concorrente i-esimo Ptm (i)

La stazione appaltante, si riserva il diritto di dare esecuzione alle proposte presentate dai concorrenti.

Art. 8 – Anomalia dell'offerta

Una volta determinato l'aggiudicatario provvisorio, si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.lgs. 163/2006.
La Commissione, qualora gli offerenti siano più di cinque, procederà alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Ovvero 32 per il prezzo e 48 per la somma degli altri elementi.

Art. 9 - Svolgimento della gara

La procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica, nel luogo e nel giorno che saranno comunicati, anche a mezzo fax, almeno 5 giorni prima a tutti i concorrenti che avranno fatto pervenire, nei termini, una offerta valida.
La valutazione delle offerte e la relativa attribuzione dei punteggi con i criteri indicati all'articolo che precede sarà effettuata da una Commissione, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.
La SISSA si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di provvedere all'affidamento dell'appalto anche nel caso di presentazione di una sola offerta, ovvero di una sola offerta valida rimasta in gara.
In caso di offerte pari al terzo decimale approssimato per troncamento, si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924, in presenza dei pari offerenti all'uopo convocati (a mezzo di legale rappresentante o persona da questi designata *ad actum* per esprimere con scheda segreta il miglioramento dell'offerta sia economica sia qualitativa).

Art. 10 - Contratto

Il contratto sarà stipulato ai sensi e nei termini di cui all'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006 e sarà composto dai seguenti documenti anche se non materialmente allegati:

1. Capitolato speciale d'appalto;
2. Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
3. Piano delle manutenzioni degli impianti meccanici;
4. Elaborati grafici *as built* degli impianti tecnologici;
5. Cauzione definitiva.

Art. 11 - Riservatezza delle Informazioni

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito d'applicazione della Legge n. 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni ("legge sulla privacy").
In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B" e "C" sono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica della capacità amministrativa e tecnico-economica del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario sono acquisiti ai fini della stipulazione e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Timbro e firma legale rappresentante