



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

DISCIPLINARE DI GARA

E

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA CURA E PULIZIA DELLE AREE VERDI
DEI COMPENSORI SISSA DI VIA BONOMEA E DI VIA BEIRUT A TRIESTE**

**EX ART. 36 Co. 2 Lett. b) e Co. 6 del D. Lgs. 50/2016
MEDIANTE RDO MEPA**

CIG 7387590021



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

INDICE

PARTE PRIMA: DISCIPLINARE DI GARA.....	4
1. OGGETTO DELL'APPALTO	4
2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
4. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA.....	7
5. CHIARIMENTI	9
6. GARANZIE RICHIESTE	9
7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	11
8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	11
9. SUBAPPALTO	12
10. ULTERIORI DISPOSIZIONI	12
PARTE SECONDA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.....	12
SEZIONE PRIMA: DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO	
11. OGGETTO DELL'APPALTO	12
12. PRESCRIZIONI TECNICHE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	13
13. DURATA DEL CONTRATTO	14
14. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA	14
15. COSTI DELLA MANODOPERA	14
16. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO.....	15
17. PERSONALE E SICUREZZA	15
18. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI	15
19. RAPPORTI CONTRATTUALI.....	16
20. DOCUMENTI CONTRATTUALI	17
21. DISPOSIZIONI PARTICOLARI.....	17
22. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO.....	17
23. SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONI CONSIP	18
24. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	18

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

25.	PENALI	18
26.	OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	18
27.	RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI.....	19
28.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO	19
29.	FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE	19
30.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA	20
31.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	20
32.	ALTRE CLAUSOLE	20

SEZIONE SECONDA: PRESCRIZIONI TECNICHE MANUTENZIONE CURA E PULIZIA DEL VERDE DEI COMPENSORI SISSA DI VIA BONOMEA E VIA BEIRUT

33.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE CURA E PULIZIA DEL VERDE	21
34.	ATTIVITA' A CANONE	22
35.	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE AREE VERDI.....	22
36.	ULTERIORI SPECIFICHE.....	26
37.	ATTIVITA' EXTRA-CANONE.....	27

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

PARTE PRIMA: DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, cura e pulizia delle aree verdi dei comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut, nel Comune di Trieste.
2. Il predetto servizio deve essere eseguito in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili, pena la decadenza del contratto. Inoltre, per stimolare la propositività delle imprese si assegnerà parte del punteggio tecnico alle offerte particolarmente migliorative nei confronti della riduzione dell'impatto ambientale.
3. L'affidamento in oggetto, che avrà una durata di 3 anni, è stato disposto con delibera del Consiglio di Amministrazione della SISSA dd. 26.09.2017.
4. L'affidamento in oggetto avverrà a lotto unico ed indivisibile.
5. L'appalto è finanziato con i fondi di Bilancio della SISSA.
6. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente documento, si rinvia al Bando "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" del MEPA nonché, in generale, alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida di attuazione del medesimo D. Lgs. 50/2016, e alle norme del Codice Civile.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:
REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:
 - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
 - assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - l'abilitazione al Bando "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" istituito all'interno del MEPA per l'Area di consegna "Trieste".CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:
 - disponibilità dei mezzi tecnici e logistici per poter eseguire al meglio le prestazioni richieste. Tali mezzi dovranno essere omologati e avere le caratteristiche necessarie allo svolgimento dei servizi secondo la regola dell'arte;
 - aver svolto con buon esito negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) servizi analoghi a quelli oggetto di gara.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016** poiché trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera. Questa Stazione Appaltante provvederà alla valutazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:
 - **progetto tecnico:** massimo punti **70**;

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

– offerta economica: massimo punti **30**.

2. Il progetto tecnico verrà giudicato in base agli elementi di valutazione indicati nella tabella di seguito riportata (per la descrizione dei quali si rinvia all'articolo successivo). La tabella riporta anche il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio e sub-criterio:

Criterio	Sub-criterio	Descrizione	Valore sub-criterio	Valore criterio
1	Personale, mezzi e attività di controllo			30
	a)	Quantità e qualità del personale messo a disposizione del servizio presso la SISSA	10	
	b)	Mezzi operativi e attrezzature messi a disposizione del servizio presso la SISSA	10	
	c)	Individuazione di procedure e attività per la verifica di gradimento da parte dell'utenza della SISSA e per il monitoraggio della qualità del servizio erogato	10	
2	Esecuzione del servizio nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e di eventuali criteri ambientali ulteriori			25
	a)	Modalità di svolgimento delle attività previste dal capitolato, con particolare riferimento al rispetto dei CAM e all'inserimento di criteri ambientali ulteriormente premianti rispetto a quelli "minimi"	10	
	b)	Possesso di certificazione del sistema di qualità ISO 14001:2015 per l'attività di riferimento, rilasciato da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo	5	
	c)	Possesso di registrazione ambientale al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS	10	
3	Proposte migliorative			15
	a)	Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale	5	
	b)	Servizi aggiuntivi che l'impresa intende apportare al servizio rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso)	5	
	c)	Soluzioni eco-innovative con prestazioni ambientali elevate	5	
TOTALE				70

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Per i subcriteri a), b), e c) dei criteri 1 e 3 nonché per il subcriterio a) del criterio 2 ciascuno dei Commissari manifesterà una valutazione di preferenza mediante l'espressione di un numero compreso tra 0 e 1, con intervalli di 0,1, corrispondente ad un giudizio sintetico come da tabella che segue

GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
numero	giudizio sintetico
0	in caso di mancanza di documentazione necessaria per la valutazione del parametro considerato e/o assoluta non corrispondenza a quanto richiesto
0,1	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "estremamente insufficiente"
0,2	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "gravemente insufficiente"
0,3	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "scarso"
0,4	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "insufficiente"
0,5	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "sufficiente"
0,6	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "più che sufficiente"
0,7	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "discreto"
0,8	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "buono"
0,9	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "molto buono"
1	in relazione ad un giudizio espresso dal singolo Commissario sul parametro considerato "ottimo"

Per i subcriteri b) e c) del criterio 2 il concorrente dovrà allegare copia della certificazione (dichiarata conforme all'originale dal Legale Rappresentante/Procuratore dell'Impresa, ai sensi del DPR 445/2000): in presenza della certificazione saranno attribuiti 5 punti per il criterio b) e 10 punti per il criterio c); in assenza della certificazione saranno attribuiti 0 punti.

Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. All'offerente con media più alta sarà attribuito il punteggio massimo previsto per ciascun criterio, agli altri a scalare.

3. Formula per la valutazione dell'offerta economica: LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA

$$PE = PE_{max} \times \left(\frac{R}{R_{max}} \right)^\alpha$$

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

dove:

PEmax: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta (valore soglia) [solo in caso di formula espressa in funzione di P]

R [P]: ribasso rispetto alla base d'asta (soglia) / prezzo (valore) offerto dal concorrente

Rmax [Pmin]: ribasso più elevato [prezzo più basso] tra quelli offerti in gara

α : esponente che regola il grado di concavità della curva;

con $\alpha = 1$

Risulterà aggiudicataria la ditta che avrà ottenuto il maggiore punteggio derivante dalla somma tra i punti attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

4. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA

1. Per la valutazione degli elementi qualitativi inerenti l'offerta tecnica (i.e. i subcriteri a), b), e c) dei criteri 1 e 3 nonché il subcriterio a) del criterio 2) il concorrente dovrà presentare una "relazione" suddivisa in 7 capitoli (uno per ogni sub-criterio di valutazione), avente le seguenti caratteristiche:
 - la relazione dovrà essere redatta in lingua italiana, in formato A4;
 - ogni capitolo dovrà avere quale intestazione/titolo l'indicazione dell'elemento cui fa riferimento;
 - la relazione non dovrà superare 1 (una) facciata per ogni criterio, prevedendo un massimo di 35 righe per ogni facciata, redatta con caratteri ed interlinea tali da renderla facilmente leggibile;
 - ai capitoli potrà essere eventualmente allegata documentazione grafica o fotografica.

Sulla scorta della relazione tecnica presentata dal concorrente, le offerte verranno valutate con le modalità esplicitate al precedente art. 3 avendo riguardo agli aspetti di seguito indicati:

CRITERIO 1 – Personale, mezzi e attività di controllo:

a) Quantità e qualità del personale messo a disposizione del servizio presso la SISSA – max 10 punti

Il concorrente dovrà specificare il numero di unità di personale che metterà a disposizione del presente appalto e, per ogni unità, dovrà indicarne il CCNL applicato e il relativo livello retributivo.

b) Mezzi operativi e attrezzature messi a disposizione del servizio presso la SISSA – max 10 punti

Il concorrente dovrà descrivere e dettagliare la tipologia, quantità e qualità dei mezzi operativi che metterà a disposizione del presente appalto specificandone:

- il livello di adeguatezza rispetto ai compiti ai quali sono destinati;
- la loro categoria ecologica;

c) Individuazione di procedure e attività per la verifica di gradimento da parte dell'utenza della SISSA e per il monitoraggio della qualità del servizio erogato – max 10 punti

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

Il concorrente dovrà redigere uno specifico progetto riguardante tutte le azioni che metterà in atto per monitorare la qualità del servizio erogato. Dovrà inoltre descrivere come intende rilevare il gradimento dell'utenza della SISSA.

CRITERIO 2 – Esecuzione del servizio nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e di eventuali criteri ambientali ulteriori:

- a) **Modalità di svolgimento delle attività previste dal capitolato, con particolare riferimento al rispetto dei CAM e all'inserimento di criteri ambientali ulteriormente premianti rispetto a quelli "minimi" – max 10 punti**

Il concorrente dovrà redigere uno specifico progetto riguardante la modalità organizzativa degli interventi previsti nel Capitolato, specificando anche come intenda applicare la riduzione dell'impatto ambientale applicando criteri ambientali ulteriori oltre a quelli minimi previsti dal CAM, nel rispetto delle prescrizioni di Capitolato.

Il concorrente dovrà poi esporre nel dettaglio il piano di gestione del predetto progetto indicando ogni elemento che ritenga utile alla sua completa ed esaustiva esplicitazione.

- b) **Possesso di certificazione del sistema di qualità ISO 14001:2015 per l'attività di riferimento, rilasciato da organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo – max 5 punti**

Il concorrente dovrà attestare il possesso della certificazione producendone copia conforme firmata digitalmente.

- c) **Possesso di registrazione ambientale al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS – max 10 punti**

Il concorrente dovrà attestare il possesso della certificazione producendone copia conforme firmata digitalmente.

CRITERIO 3 – Proposte migliorative:

- a) **Potenziamento della quantità e/o della qualità delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale – max 5 punti**

Il concorrente dovrà specificare tutte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che intende potenziare in termini di frequenza periodica e/o in termini di miglioramenti operativi o innovativi che metterà in atto rispetto a quanto indicato nel Capitolato, descrivendone in dettaglio le modalità operative.

- b) **Servizi aggiuntivi che l'impresa intende apportare al servizio rispetto alle prestazioni di capitolato (a titolo non oneroso) - max 5 punti**

Il concorrente dovrà descrivere le eventuali ulteriori attività che intende svolgere per il miglioramento complessivo del servizio.

- c) **Soluzioni eco-innovative con prestazioni ambientali elevate - max 5 punti**

Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni innovative, dal punto di vista ecologico, di cui dispone sia con riferimento ai mezzi che rispetto al proprio *know how* aziendale.

Per i subcriteri b) e c) del criterio 2 il concorrente dovrà allegare copia della certificazione (dichiarata conforme all'originale dal Legale Rappresentante/Procuratore dell'Impresa, ai sensi del DPR 445/2000).

Il contenuto dell'offerta tecnica sarà vincolante per l'impresa in caso di aggiudicazione dell'appalto e varrà anche per l'applicazione delle penali di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

5. CHIARIMENTI

1. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
2. I termini entro cui poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nella Richiesta di Offerta (RDO) a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento (FAQ) verranno inviate a tutti i partecipanti per via telematica attraverso l'AREA COMUNICAZIONI del portale acquistinretepa.it.

6. GARANZIE RICHIESTE

- 1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da "garanzia provvisoria", come definita dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad Euro 2.847,24 (euro duemilaottocentoquarantasette/24) e costituita, a scelta dell'offerente:
 - a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - b) in contanti (fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49 comma 1 del D. Lgs. 231/2007), o con bonifico con versamento presso:
Unicredit S.p.A.
Agenzia Trieste Miramare, Viale Miramare 165, Trieste
IBAN: IT 13 H 02008 02213 000002733637
SWIFT: UNICRITM10ND (per versamenti dall'estero)
 - c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 2) In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- 3) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 4) La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni (180) dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- 5) La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

- 6) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
- 7) L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la “**garanzia definitiva**” nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103. La garanzia dovrà contenere espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 8) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle predette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione *social accountability* 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

- 9) Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, **obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PassOE da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Tra i "documenti richiesti" della RDO a sistema son reperibili le dichiarazioni sostitutive necessarie ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara. Ai concorrenti è richiesto di compilare il formulario DGUE allegato alla RDO limitatamente alla Parte II: Informazioni sull'operatore economico (sezioni A, B, C e D), alla parte III: Motivi di

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

- esclusione (Articolo 80 del D. Lgs. 50/2016) (sezioni A, B, C e D), alla Parte IV (sezioni A, C e D) e alla Parte VI (Dichiarazioni finali).
2. Le dichiarazioni devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del dPR 445/2000 e s.m.i. in formato .pdf, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico) tramite firma digitale in corso di validità.
 3. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio nei casi previsti dall'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016.
 4. Resta fermo il principio secondo cui i requisiti e gli elementi devono essere posseduti dal concorrente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, senza alcuna possibilità per il concorrente di regolarizzare la propria posizione carente con una acquisizione tardiva.
 5. In caso di inadempimenti autoescludenti o possesso di requisiti insufficienti o inadeguati per i quali non sia richiamabile l'istituto del soccorso istruttorio, il concorrente è **escluso dalle successive fasi** della selezione.

9. SUBAPPALTO

1. Il contratto in oggetto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. L'eventuale affidamento in subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione da parte della SISSA, è soggetto ai limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Tutta la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara gestito attraverso la piattaforma MEPA.
2. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
3. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.
4. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.
5. Ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP può autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Tale autorizzazione è disposta mediante apposito provvedimento che indica in concreto i motivi che giustificano l'esecuzione anticipata.

PARTE SECONDA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SEZIONE PRIMA: DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEL SERVIZIO

11. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, cura e pulizia delle aree verdi dei comprensori della SISSA di Via Bonomea e di Via Beirut, nel Comune di Trieste.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

2. Il predetto servizio deve essere eseguito in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili, pena la decadenza del contratto.
3. **In deroga alle prescrizioni contenute nel Bando “Servizi di manutenzione del verde pubblico” del MEPA, le attività possono essere effettuate tutti i giorni.**

12. PRESCRIZIONI TECNICHE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1. Il programma esecutivo può essere modificato o integrato dalla SA, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla migliore esecuzione dei lavori e, in particolare:
 - a. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di altre imprese estranee al contratto;
 - b. per consentire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale della SA.
2. Qualora eccezionali condizioni climatiche avverse e/o altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile esecuzione o realizzazione alla regola dell'arte del servizio secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, l'Appaltatore dovrà darne tempestiva comunicazione alla Scuola. I lavori dovranno tuttavia riprendere non appena saranno cessate le cause della sospensione.
3. Le operazioni di svuotamento e pulizia dei cestini rifiuti posti all'interno del parco e delle aree a verde dovranno essere svolte almeno una volta alla settimana e, comunque, ogni qualvolta sia necessario. All'occorrenza deve essere sostituito il sacco a perdere. Se necessario, pulire i cestini con apposito detergente al fine di asportare eventuale sporcizia.
4. Cura delle aree esterne. Cura delle fasce di rispetto (1 mt per ciascuno dei due lati) attigue a percorsi pedonali, strade carrabili e perimetri di confine, finalizzata alla messa in sicurezza e alla conservazione della transitabilità.
A tal fine si rimanda anche all'ALLEGATO TECNICO 3 – PLANIMETRIE E COMPUTO METRICO AREE A VERDE.
5. Ogni intervento deve essere eseguito per garantire la sicurezza della circolazione pedonale e stradale, nonché la pulizia e il decoro dei comprensori della SISSA.
6. L'attività dell'appaltatore si sviluppa autonomamente sulla base dell'Allegato tecnico 1 “Scheda frequenza attività ordinarie e ricorrenti pulizie aree esterne”, ovvero su indicazione del Direttore dell'esecuzione (SISSA).
7. L'Appaltatore dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine e attrezzature di sua proprietà e/o nella sua disponibilità, da custodire permanentemente in apposito stallo dell'autorimessa della SISSA. Prima dell'inizio del servizio dovrà fornire alla SISSA copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e dei macchinari che intende impiegare. Tali attrezzature e macchinari dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetta efficienza, a norma della vigente legislazione, dovranno inoltre essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. L'Appaltatore è responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature tecniche.
8. Sono a carico dell'Appaltatore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale e nel rispetto dei CAM applicabili.
9. Sarà onere e cura dell'Appaltatore fornire tempestivamente al Direttore dell'Esecuzione il rapporto delle attività svolte durante la giornata, con l'indicazione dell'ora di inizio e dell'ora di fine.
10. Per tutte le lavorazioni e forniture, in caso di ritardo dell'inizio degli interventi, la SISSA può provvedere anche a mezzo di altre imprese, con addebito all'appaltatore di ogni spesa conseguente, oltre all'applicazione delle penali previste.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

13.DURATA DEL CONTRATTO

1. La durata del contratto è fissata in n. 3 anni a far data dalla presa in carico dell'attività.
2. Questa Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una proroga tecnica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento della nuova gara. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, e dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara.

14.IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

1. L'importo a base di gara è di **Euro 142.361,99 oltre IVA di legge (di cui Euro 708,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**, e comprende:
 - Euro 141.653,72 per prestazioni soggette a ribasso;
 - Euro 708,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto riguarda, invece, eventuali ulteriori prestazioni specificatamente richieste dalla SISSA, si applicherà la percentuale di ribasso scaturita dall'offerta al relativo prezzo di listino ASSOVERDE.

L'importo offerto dal concorrente si intende remunerativo per tutte le opere, oneri e obblighi contrattuali previsti, per gli oneri per il personale impiegato, oneri di ammortamento materiali, delle attrezzature e degli impianti, costo dello smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata, nonché gli interessi del capitale di dotazione, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi o quant'altro necessario per l'espletamento del servizio, delle spese generali, dell'utile d'impresa e di ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza.

L'impresa dovrà considerare nei costi d'appalto le modalità operative nonché le indicazioni contenute nell'allegato 1 del DM 13 dicembre 2013 che prevede i criteri ambientali minimi (CAM) da rispettare.

15. COSTI DELLA MANODOPERA

1. Come previsto dall'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le imprese dovranno indicare nell'offerta economica:
 - i propri costi della manodopera;
 - i propri oneri aziendali specifici per l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Stazione Appaltante verificherà, relativamente ai costi della manodopera, quanto stabilito dall'art. 97 c. 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e cioè che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retribuiti indicati nelle apposite tabelle ministeriali. A tal riguardo la Stazione Appaltante potrà richiedere spiegazioni al concorrente, per iscritto. Qualora la prova fornita non giustificasse sufficientemente i prezzi o i costi proposti, il concorrente sarà escluso.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

16. OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

1. L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui sopra vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto. L'appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta della SISSA, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra la SISSA acquisirà, ex art. 16bis della L. 2/2009, il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

17. PERSONALE E SICUREZZA

1. Le attività oggetto del servizio di che trattasi devono essere svolte scrupolosamente, mediante impiego di personale qualificato, di fiducia, munito di tesserino aziendale di riconoscimento, con fotografia, indicante i dati dell'azienda appaltatrice e il proprio nominativo, da tenere sempre in vista.
2. Durante il servizio il personale è tenuto ad osservare un contegno improntato alla massima riservatezza, correttezza e irrepreensibilità.
3. L'appaltatore è tenuto a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica, con particolare riferimento alla normativa del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
4. L'appaltatore, con la presentazione dell'offerta, prende visione e accetta il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze tra Imprese) predisposto da questa Stazione Appaltante e allegato al presente capitolato. All'atto della stipula del contratto, il predetto DUVRI sarà sottoscritto ed integrato dall'appaltatore nelle parti di pertinenza.
5. Nel formulare l'offerta l'operatore economico dovrà tenere conto degli oneri derivanti dalle norme in materia di sicurezza, previdenza e assistenza dei lavoratori, e delle condizioni di lavoro e del luogo in cui dovrà essere prestato il servizio.

18. PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

1. Il pagamento, con cadenza mensile, avverrà a 30 gg. data ricevimento fattura elettronica, salvo i tempi tecnici necessari:
 - a) all'espletamento delle verifiche di legge sulla regolarità contributiva dell'operatore (acquisizione del DURC da parte della SISSA);

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

- b) alla verifica di conformità del servizio/fornitura secondo i termini di legge ex art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/2016;
- c) agli adempimenti previsti dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;
- d) agli adempimenti previsti dalla L.136/2010 (Tracciabilità flussi finanziari). Le verifiche sub a) e d) sono subordinate all'invio del modulo dati DURC-Tracciabilità debitamente compilato.
- e) l'appaltatore è tenuto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8, 1° periodo, dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei connessi flussi finanziari.

Conseguentemente, a fronte di tali obblighi, s'impegna a comunicare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del medesimo succitato articolo di legge.

Parimenti, entro lo stesso predetto termine di 7 giorni, si obbliga a comunicare, a mezzo dichiarazione sostitutiva ex art. 47 DPR 28/12/2000, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che qualora l'appaltatore ponga in essere transazioni finanziarie riconducibili all'affidamento dei lavori oggetto della presente lettera di invito senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a., il relativo contratto s'intenderà risolto.

La fattura, redatta secondo le norme fiscali in vigore, sarà intestata alla SISSA - Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati – C.F. 80035060328 – Via Bonomea n. 265 – 34136 Trieste e riporterà le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.

- 2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, si applicherà la ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza, da parte del datore di lavoro, della disciplina lavoristica e delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale. La somma accantonata potrà essere svincolata solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o della verifica di conformità, una volta accertata la regolarità contributiva dell'esecutore.

19.RAPPORTI CONTRATTUALI

- 1. Salvo diverse disposizioni la SISSA, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività del presente contratto attraverso l'Ufficio Tecnico e Logistica che avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità concordate.
- 2. L'Appaltatore dovrà fare in modo che all'interno della propria organizzazione vi sia un unico centro di riferimento, costantemente reperibile, al quale la SISSA possa rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale. L'Appaltatore inoltre si impegna a designare, a suo totale carico ed onere, una persona responsabile della esecuzione del contratto, il cui nominativo sarà indicato alla SISSA per iscritto all'atto della firma del contratto. Il responsabile del servizio provvederà, per conto dell'Appaltatore, a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali.
- 3. Per tutta la durata del contratto la SISSA, utilizzando personale all'uopo incaricato, avrà piena facoltà di esercitare in ogni momento le verifiche ed i controlli ritenuti opportuni volti a verificare la piena e corretta esecuzione del servizio affidato. I controlli saranno effettuati alla presenza di un rappresentante dell'impresa aggiudicataria. Tali verifiche non diminuiscono né eliminano la responsabilità dell'aggiudicataria, che rimane intera ed assoluta. Nel caso l'aggiudicatario, nel corso del rapporto contrattuale, sospendesse per

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

qualsiasi motivo il servizio, o non fosse in grado di erogarlo secondo le modalità e nei termini richiesti, sarà facoltà della SISSA provvedere direttamente nei modi giudicati più opportuni, anche rivolgendosi ad altri fornitori di propria fiducia, a libero mercato, addebitando al fornitore inadempiente le maggiori spese da ciò derivanti nonché l'eventuale maggior costo del servizio reso rispetto a quello che la SISSA avrebbe sostenuto se il servizio fosse stato svolto regolarmente a termini di contratto. Quanto sopra fatta salva ogni altra azione che la SISSA riterrà opportuna in idonea sede intesa all'accertamento ed al risarcimento di eventuali danni derivanti dai suddetti inadempimenti.

20.DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - 1) L'offerta economica presentata;
 - 2) L'offerta tecnica presentata;
 - 3) La garanzia definitiva;
 - 4) Il Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto, firmato digitalmente dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria;
 - 5) ALLEGATO TECNICO 1 - ARTICOLAZIONE FABBISOGNO E BASE D'ASTA;
 - 6) ALLEGATO TECNICO 2 - SCHEDA FREQUENZA ATTIVITA' ORDINARIE E RICORRENTI VERDE;
 - 7) ALLEGATO TECNICO 3 - PLANIMETRIE E COMPUTO METRICO AREE A VERDE;
 - 8) Il Codice di comportamento della SISSA;
 - 9) Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti da Interferenze tra Imprese (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 81/2008.

21.DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei Regolamenti e di tutte le Norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché la completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.
2. L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio, che, come da apposito verbale sottoscritto con il Direttore dell'esecuzione, consentono l'immediata esecuzione del servizio.

22.SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

1. L'Appaltatore non può sospendere i servizi forniti in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la Scuola.
2. L'eventuale sospensione dei servizi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.
3. In tal caso la SISSA procederà all'incameramento della garanzia definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dalla SISSA e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

23.SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONI CONSIP

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i, l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni CONSIP concernenti beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui quest'ultimo non sia disposto ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

24.ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di pertinenza di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per tutto quanto non specificato nel presente documento.
2. Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:
 - a. nomina di un proprio Responsabile Tecnico. La Stazione Appaltante, per comunicare ordini scritti e/o verbali, farà riferimento al Responsabile Tecnico che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:
 - essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario di lavoro;
 - fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi.

25.PENALI

1. La reiterata irregolarità del servizio potrà costituire, previa messa in mora dell'Appaltatore, motivo di risoluzione in danno del contratto.
2. Potranno essere applicate penali in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore del contratto, nel caso in cui il servizio sia reso in maniera difforme da quanto concordato o in caso di ritardo rispetto alla programmazione concordata con l'Ufficio Tecnico e Logistica.
3. In ogni caso l'applicazione delle penali non preclude il diritto della SA a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

26.OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

1. L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che la SISSA sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali. L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e conoscenze della Scuola di cui venga eventualmente in possesso, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dall'Appaltatore se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto. In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

27. RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI

1. È obbligo del prestatore di servizi stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi, con massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00= (unmilione/00) e con validità non inferiore alla durata del servizio. In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche il servizio svolto per conto della SISSA, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 1.000.000,00= (unmilione/00). Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

28. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

1. È vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. È altresì fatto divieto di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso. In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della SISSA al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

29. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

1. Il fallimento del prestatore di servizio comporta lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione. Qualora il prestatore di servizio sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della SISSA proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto. Qualora il prestatore di servizio sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la SISSA ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento dell'appaltatore, la SISSA si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

30. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA

1. Il contratto sarà risolto per inadempienza, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del c.c.
2. La risoluzione avverrà con comunicazione scritta ed avrà, ai sensi dell'art. 1458 c.c. effetto così al momento in cui si sia manifestato l'effetto dell'inadempienza, salvo il diritto della SISSA di richiedere all'appaltatore tutti i danni comunque subiti a causa della sua inadempienza.
3. L'eventuale impossibilità sopravvenuta per causa non imputabile all'appaltatore produce gli effetti di cui all'art. 1256 c.c.

31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

32. ALTRE CLAUSOLE

1. L'appaltatore si impegna ad ottemperare, in materia di privacy, a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003;
2. L'appaltatore è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuto, senza pretendere alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, salvi casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.
3. L'appaltatore si obbliga ad eseguire il presente contratto in buona fede (art. 1375 c.c.) con la diligenza richiesta dalla natura delle prestazioni, alla cui esecuzione sarà obbligato (art. 1176 c.c.) ed osservati i criteri di correttezza.
4. L'appaltatore è tenuto a conformarsi al Codice di Comportamento SISSA, per quanto applicabile.
5. Ogni controversia che dovesse sorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del servizio, sarà di esclusiva competenza del Foro di Trieste, previo esperimento del tentativo di Accordo Bonario.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

SEZIONE SECONDA: PRESCRIZIONI TECNICHE MANUTENZIONE CURA E PULIZIA DEL VERDE DEI COMPRESORI SISSA DI VIA BONOMEA E VIA BEIRUT

33.DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE CURA E PULIZIA DEL VERDE

1. L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità e alla varietà degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto prescritto e alle norme contenute nel presente Capitolato Speciale, e alle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico e Logistica.
2. Il servizio di manutenzione ordinaria, cura e pulizia dovrà essere erogato su tutte le aree a verde specificate negli allegati tecnici e negli elaborati grafici delle planimetrie.
3. Nella denominazione "aree a verde" sono compresi tappeti erbosi, giardini, piante, prati, il parco e tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio.
4. Sono a carico dell'Appaltatore, sia per le attività a canone che per quelle extra-canone, tutti i prodotti di consumo quali ammendanti, concimi, insetticidi, fungicidi, nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione delle varie attività.
5. L'Appaltatore dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine e attrezzature di sua proprietà, da custodire permanentemente in apposito stallo dell'autorimessa della Scuola. Prima dell'inizio del servizio dovrà fornire alla Stazione Appaltante copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e di macchinari che intende impiegare. Tali attrezzature e macchinari dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetta efficienza, a norma della vigente legislazione, dovranno inoltre essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. L'Appaltatore è responsabile della custodia delle macchine e delle attrezzature tecniche.
6. Sono a carico dell'Appaltatore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dalle vigenti norme in tema di tutela ambientale.
7. E' onere della Stazione Appaltante:
 - la messa a disposizione dell'Appaltatore di un adeguato impianto di irrigazione;
 - la fornitura dell'energia elettrica per il funzionamento di qualunque apparecchiatura necessaria allo svolgimento del servizio.
8. Gli ammendanti, gli eventuali concimi utilizzati, i correttivi e prodotti correlati forniti dovranno rispettare i seguenti requisiti:
 - essere conformi alle vigenti norme legislative, regolamentari e tecniche disciplinanti i concimi CE, concimi nazionali, correttivi e prodotti correlati;
 - rispondere alle caratteristiche previste negli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 13 del D.Lgs. 217/2006 e s.m.i.
9. Gli ammendanti utilizzati dovranno essere conformi almeno ai requisiti minimi di cui ai Criteri Ambientali Minimi.
10. Non sono comprese nel servizio di giardinaggio le attività da eseguirsi ove sussistano condizioni particolari quali, ad esempio alberature secolari e/o di particolare pregio.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

34. ATTIVITA' A CANONE

1. Le attività a canone, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - la manutenzione, cura e pulizia delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde oggetto del servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
 - la cura delle piante in fioriere e vasi all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
 - il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili, ad eccezione di cause di forza maggiore quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, eventi atmosferici eccezionali, calamità naturali, etc.;
 - la fornitura di sementi;
 - il controllo della stabilità delle piante, con comunicazione tempestiva all'Ufficio Tecnico e Logistica di eventuali necessità di cura, abbattimento o di altro intervento da adottarsi sulle piante pericolanti;
 - la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, cestini portarifiuti, vasi, etc.);
 - il conferimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni oggetto del servizio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito allo smaltimento dei rifiuti urbani;
 - la corretta gestione degli impianti di irrigazione.
2. L'Appaltatore è tenuto a prendere visione degli impianti di irrigazione esistenti e provvedere, qualora lo ritenga necessario per garantire il livello di servizio desiderato, alla messa in opera eventuale di impianti non stabili ma efficienti per l'irrigazione di tutte le aree verdi oggetto dell'appalto, senza oneri aggiuntivi da parte della Stazione Appaltante.
3. Qualora si verificassero carenze di afflussi idrici, le irrigazioni devono essere comunque garantite ed effettuate dall'Appaltatore anche con ausilio di autobotti.
4. All'Appaltatore è inoltre richiesto di provvedere al censimento ed archiviazione dei dati tecnici necessari per la corretta gestione integrata del servizio.

35. ATTIVITA' DI MANUTENZIONE AREE VERDI

1. Le attività di manutenzione delle aree a verde devono essere effettuate dall'Appaltatore secondo le migliori tecniche di giardinaggio e **devono garantire sempre un adeguato decoro e standard qualitativo.**
2. Le attività possono essere effettuate tutti i giorni compreso il sabato, con esclusione delle sole giornate festive del calendario.
3. Per quanto attiene al giardino dell'edificio B1 del comprensorio di Via Bonomea, adibito ad asilo nido, le attività devono essere preventivamente concordate con il Responsabile dell'asilo nido, in modo da non arrecare danno o disturbo alle attività.
4. Le irrigazioni devono essere effettuate preferibilmente in orario serale o di primo mattino, con la frequenza necessaria al perfetto mantenimento di tutte le piante e superfici erbose per tutto il periodo dell'anno secondo le necessità.
5. Le fasce orarie di lavoro devono comunque essere concordate tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore. La Stazione Appaltante si riserva però la facoltà, per esigenze legate alle esigenze istituzionali della Scuola, di modificare le fasce orarie comunicate, in qualsiasi momento, previo necessario preavviso all'Appaltatore secondo tempi e modalità da concordarsi.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

6. All'interno della "Scheda frequenza attività ordinarie e ricorrenti verde" di cui all'Allegato 2 è riportato l'elenco degli interventi compresi nel servizio, con l'indicazione delle relative frequenze **minime** obbligatorie.

L'Appaltatore deve provvedere all'esecuzione di tutte le attività di cui alla "Scheda frequenza attività ordinarie e ricorrenti verde" secondo le specifiche tecniche e le modalità nel seguito dettagliate.

Prati e superfici erbose:

- Il *taglio* del tappeto erboso deve essere eseguito con idonei macchinari da taglio, muniti di raccoglitori; sono compresi i tagli sulle piccole superfici e la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti. Nei luoghi non accessibili mediante macchinari, l'esecuzione avviene a mano e con decespugliatori. Sfalcio, rasatura e sgombero delle erbe devono essere effettuati tutto l'anno mantenendo costantemente l'altezza del prato, in modo che sia sempre compresa tra i 3 cm (min) ed i 5 cm (max). La frequenza del taglio deve essere calcolata per soddisfare questa esigenza. La rasatura dei tappeti erbosi seminati deve essere comunque eseguita ogni qualvolta venga ritenuta tecnicamente necessaria.
- La *concimazione* delle superfici a verde va eseguita con idonei concimi minerali a lenta cessione, atti a rinforzare l'apparato radicale delle essenze prative. Lo spandimento dei concimi deve essere eseguito con mezzi meccanici, ove possibile, ed a mano per le restanti zone. I tipi di concimi da usare saranno scelti sulla base di un'analisi preliminare, fatta sul terreno, delle condizioni del tappeto erboso e del periodo di manutenzione.
- La *scarificazione* del tappeto erboso deve essere eseguita, con apposita attrezzatura, all'inizio della primavera quando i tappeti erbosi necessitano della ripulitura dallo strato muscinale e dai residui vegetali indecomposti. Tale operazione deve essere effettuata prima della concimazione: devono essere comunque somministrati q.li 1,5/ha di concime (15.5.30 + micro elementi a lenta cessione) addizionati con il 30% di sostanza organica.
- L'*aerazione* del tappeto erboso va eseguita all'inizio dell'autunno mediante idonea macchina carotatrice e ricaricata con miscela formata da sabbia all'80% e torba e con apporto di q.li 2,5/ha di concime organico minerale a basso titolo di azoto solfato di ferro 2kg/40mq. In tutte le zone con formazione di strati muscinali molto compatti detta operazione può essere necessaria anche in altri periodi dell'anno ed ordinata dall'Ufficio Tecnico e Logistica ma non deve comportare costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante.
- La *raccolta* delle foglie e dei rifiuti deve essere eseguita tempestivamente e con cura: tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sui prati o sulle aree oggetto dell'appalto, devono essere raccolte con cura – e comunque sempre prima del taglio dell'erba – e portate alle discariche autorizzate fornendo la documentazione del trasporto all'Ufficio Tecnico e Logistica. Parimenti, tutti i rifiuti organici e inorganici presenti sui prati e su tutte le aree oggetto d'appalto, per qualsiasi motivo, devono essere raccolti e trasportati alle discariche autorizzate.
- La *disinfestazione* del prato deve essere eseguita mediante l'irrorazione delle necessarie sostanze fungicide con uso di mezzi meccanici ove possibile, ed a mano per le restanti zone.
- L'*eliminazione delle erbe infestanti* sviluppatasi spontaneamente deve essere eseguita con regolarità e, comunque, ogni volta e laddove ritenuto necessario. In

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

particolare sulle zone a prato naturale, sulle pavimentazioni, in prossimità di cordoli e delle buche di deflusso acque. E' consentito l'uso di diserbanti chimici ad uso civile, che posseggano le specifiche tecniche necessarie per l'utilizzo a norma di legge. L'Appaltatore è tenuto a comunicare il tipo di diserbante che intende utilizzare, totale o selettivo che sia. L'operazione deve essere completata a mano per le zone dove non sia possibile ed efficace l'uso di diserbanti.

- La *bucatura* delle superfici a verde deve essere eseguita con mezzi meccanici ove possibile e con attrezzi manuali per le restanti zone; l'operazione deve essere eseguita con adeguati mezzi di protezione personale preventivamente approvati dalla Stazione Appaltante.
- La *ricarica* delle superfici a verde comprende lo spandimento del seme (miscuglio di graminacee) da eseguirsi con mezzi meccanici, ove possibile, ed a mano per le restanti zone, e conseguente spandimento di substrato di coltivazione, vagliato e mondato di sassi e radici.

Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee:

- *Scerbatura*. Nelle aiuole e nei giardini pensili deve essere effettuata costantemente la scerbatura in modo da eliminare le specie infestanti e rimuovere periodicamente le inflorescenze stagionali sostituendo costantemente quelle appassite o mancanti.
- *Trattamento anticrittogamico ed antiparassitario*. Tale trattamento deve essere effettuato utilizzando prodotti ammessi dalla vigente legislazione.

Alberi e superfici alberate (Esemplari fino a 10 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 8 metri):

- *Controllo della stabilità*. L'Appaltatore deve eseguire costantemente il monitoraggio e il controllo scrupoloso della stabilità delle essenze arboree ed in particolare degli alberi ad alto fusto, provvedendo a comunicare per iscritto, con una dettagliata relazione, la relativa instabilità di essenze arboree e predisponendo un progetto per l'eventuale ancoraggio.
- *La concimazione delle piante ed arbusti* deve essere eseguita mediante irrorazione di idonei fitofarmaci; sono compresi gli oneri del controllo di manifestazioni patologiche sulla vegetazione e la tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitare la diffusione e rimediare ai danni accertati. I trattamenti con fitofarmaci devono essere eseguiti da personale specializzato, che si deve attenere, per il loro uso, alle istruzioni specificate dalla casa produttrice ed alle leggi vigenti in materia. Devono inoltre essere adottate tutte le misure preventive atte ad evitare danni a persone o a cose: sia i prodotti da utilizzare che i mezzi di protezione personale devono infatti possedere le specifiche tecniche richieste dalla legge.
- *Rimozione materiale a seguito di cadute accidentali, o intenzionali*. Qualora si verifichi la caduta accidentale, o intenzionale, di alberi, l'Appaltatore è tenuto alla rimozione ed allontanamento dei materiali e al reintegro in accordo con le indicazioni dell'Ufficio Tecnico e Logistica. Se la caduta dovesse verificarsi in un giorno festivo e l'albero ostruisse o comunque costituisse pericolo, l'Appaltatore dovrà provvedere, nonostante la festività, alla rimozione immediata.
- *Potatura secca o invernale*. La potatura secca deve essere iniziata in generale entro il mese di gennaio ed ultimata prima che le piante germoglino, o su espressa indicazione dell'Ufficio Tecnico e Logistica. Le conifere, le palmacee, le latifoglie e tutte le piante in genere devono essere potate e sagomate con rimonda dei rami

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

secchi e del seccume con cadenza annuale. La potatura di formazione e di rimonda degli alberi ad alto fusto e degli arbusti deve essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie e nel periodo di riposo vegetativo. Per i tagli di diametro superiore a 6 cm deve essere applicato idoneo impasto cicatrizzante. Sono compresi gli oneri della rimozione tempestiva dei nidi di processionaria, della raccolta e del trasporto di tutti i materiali di risulta fuoriusciti dalla lavorazione.

- *Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari.* I trattamenti antiparassitari e anticrittogamici devono essere effettuati annualmente, nel periodo del risveglio vegetativo e nel periodo del riposo vegetativo con prodotti a largo spettro di azione e aggiunta di tensioattivi (il trattamento antiparassitario e quello anticrittogamico si possono effettuare con un solo intervento comune sempre che i prodotti siano miscibili e compatibili). Il trattamento contro la *tameteopea phytolampa* (processionaria dei pini) deve essere effettuato annualmente nel periodo di settembre-ottobre, con insetticida biologico e, qualora in primavera si presenti il persistere dei "bozzoli" della malattia, è obbligo dell'Appaltatore ripetere il trattamento senza oneri aggiuntivi. I trattamenti antiparassitari con fitofarmaci, sia profilattici che terapeutici, devono svolgersi sia sulle conifere che sulle latifoglie arboree o arbustive.
- *Spollonatura.* Le piante soggette ad emettere polloni (specialmente i tigli) durante il periodo vegetativo devono essere costantemente ripulite al colletto ed alla base del tronco.
- *Buche di convoglio.* Le buche di convoglio, al piede di ogni pianta, devono essere riformate in primavera e mantenute sempre scerbate e dissodate mediante sarchiatura.
- *Mantenimento sostegni di pianta.* I sostegni tutori a guida di piante e i cavi di ancoraggio devono essere mantenuti sempre efficienti e, se necessario, sostituiti a cura e spese dell'Appaltatore. Almeno una volta l'anno si devono rinnovare tutte le legature delle piante ai sostegni, curando di interporre tra pianta e legame una fascia di protezione alla corteccia.
- *Raccolta pigne dei pini.* La raccolta delle pigne deve essere effettuata periodicamente, e comunque ogniqualvolta possa costituire pericolo d'inciampo. Il legname risultante dalle potature e dagli sfalci, comprese le pigne, sono di proprietà dell'Appaltatore, che si dovrà occupare del relativo smaltimento.

Siepi e cespugli in forma libera (altezza massima 2 metri e larghezza media 1 metro)

- *Potatura secca o invernale.* La potatura secca deve essere iniziata in generale entro il mese di gennaio ed ultimata prima che le piante germoglino, o su espressa indicazione dell'Ufficio Tecnico e Logistica. Le conifere, le palmacee, le latifoglie e tutte le piante in genere devono essere potate e sagomate con rimonda dei rami secchi e del seccume con cadenza annuale. Ai tagli, sugli esemplari arborei, deve essere applicato apposito mastice protettivo e cicatrizzante.
- *Potatura verde o estiva.* Tutte le piante fiorite sui rami lignificati dell'anno precedente, subito dopo la fioritura, devono essere potate in modo da accorciare o asportare, secondo le esigenze, i vecchi rami che hanno fiorito nell'anno. Cespugli, arbusti e siepi vanno potati anche più volte l'anno al fine di mantenere sempre la forma naturale o forzata e facilitare fioriture e sviluppo vegetativo.
- *Buche di convoglio.* Le buche di convoglio, al piede di ogni pianta, devono essere riformate in primavera e mantenute sempre scerbate e dissodate mediante sarchiatura.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

- *Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari.* I trattamenti anticrittogamici e antiparassitari devono essere effettuati annualmente, nel periodo del risveglio vegetativo e nel periodo del riposo vegetativo, con prodotti a largo spettro di azione e aggiunta di tensioattivi (il trattamento antiparassitario e quello anticrittogamico si possono effettuare con un solo intervento comune sempre che i prodotti siano miscibili e compatibili). I trattamenti antiparassitari con fitofarmaci, sia profilattici che terapeutici, devono essere effettuati sia sulle conifere che sulle latifoglie arboree o arbustive.
7. Il numero di interventi annui, indicato nella tabella ““Scheda frequenza attività ordinarie e ricorrenti verde” deve considerarsi quello minimo ed indipendente dalle condizioni delle aree, fermo restando l’impegno dell’Appaltatore di mantenerle, comunque, nel miglior aspetto in tutti i periodi dell’anno, integrando, senza ulteriori compensi, le operazioni richieste con quanto si renda a tal fine necessario.
 8. Qualsiasi modifica sulle aree (rimozione piante, piantumazione essenze fiorifere, etc.) deve essere preventivamente autorizzata e giustificata da criteri architettonici/estetici; inoltre, qualora tale attività non sia da intendersi compresa nel canone, ma da compensarsi a parte in quanto attività extra-canone, deve essere preventivamente concordato il costo con l’Ufficio Tecnico e Logistica. In tal caso l’Appaltatore può dare corso all’attività solo in seguito all’approvazione del relativo Ordine di intervento.
 9. L’attivazione e disattivazione dell’impianto di irrigazione si intende sotto la responsabilità dell’Appaltatore. Le quantità di acqua utilizzate nei vari periodi devono essere preventivamente concordate con la Stazione Appaltante. L’Appaltatore si impegna, inoltre, a segnalare **tempestivamente** all’Ufficio Tecnico e Logistica eventuali guasti nell’impianto di irrigazione.
 10. I materiali di risulta devono essere rimossi quotidianamente, senza accumulo nelle aree interessate dagli interventi.

36. ULTERIORI SPECIFICHE

1. L’Appaltatore è tenuto ad effettuare anche le seguenti attività:
 - *Manutenzione cordoli e aree inghiaiate.* Cordoli e perimetri delimitanti le aiuole e le aree inghiaiate o pavimentate nel verde vanno mantenuti costantemente diserbati sia chimicamente che manualmente. Le riquadrature dei marciapiedi, ove sono a dimora alberi e cespugli vanno mantenute costantemente pulite da rifiuti e diserbate. La superficie dei viali e vialetti deve essere mantenuta, ove previsto e su richiesta della Stazione Appaltante, con uno strato di almeno 2 cm di brecciolino fino da giardino che dovrà essere fornito dall’Appaltatore e sparso su viali e piazzali in modo uniforme.
 - *Manutenzione delle recinzioni in legno.* Le attività di manutenzione devono riguardare sia le recinzioni in legno già esistenti sia quelle che dovessero essere realizzate successivamente.
 - *Manutenzione piante in vaso.* Le essenze a dimora nei vasi, fioriere e cassette vanno mantenute nelle migliori condizioni, secondo le tecniche di coltivazione correnti, curando in particolare la scerbatura dei contenitori, nonché il reintegro delle essenze secche e la pulizia costante dei vasi da eventuali carte e oggetti vari.
 - *Manutenzione delle piante tappezzanti.* Tutte le specie tappezzanti devono essere mantenute costantemente scerbate, pulite da foglie, carta o altro e alle stesse

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione



SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI

devono essere effettuate tutte le cure necessarie oltre a quelle già previste quali irrigazioni, concimazioni, potature, trattamenti antiparassitari e raschiature.

- *Gestione fontane.* Gestione periodica delle fontane consistente nella pulizia con idropulitrice del fondo, delle pareti, dei muretti, inoltre pulizia dei filtri (e loro sostituzione quando necessario) e pulizia della pompa, mediante svuotamento completo della vasca.
 - *Svuotamento e pulizia dei cestini rifiuti e dei posacenere posti nelle aree a verde oggetto del presente appalto.* I cestini di raccolta dei rifiuti ed i posacenere devono essere svuotati almeno una volta alla settimana e, comunque, ogni qualvolta sia necessario. All'occorrenza deve essere sostituito il sacco a perdere. Se necessario, pulire i cestini con apposito detergente al fine di asportare eventuale sporcizia.
 - *Cura delle aree esterne.* Cura delle fasce di rispetto (1 mt per ciascuno dei due lati) attigue a percorsi pedonali, sentieri e perimetri di confine, finalizzata alla messa in sicurezza e alla conservazione della transitabilità.
2. I trattamenti antiparassitari con fitofarmaci – sia profilattici che terapeutici – devono essere effettuati con appositi strumenti per raggiungere tutte le parti dell'albero, comprese le chiome più alte e le zone non accessibili da automezzi.
 3. E' cura dell'Appaltatore verificare che le sostanze applicate siano registrate e autorizzate dal Ministero della Salute e che non vengano dilavate da pioggia e da nebbia. Qualora ciò accada, il trattamento deve essere ripetuto.
 4. I presidi sanitari utilizzati devono appartenere alla 3^a e 4^a classe secondo il DPR 1255/68 e s.m.i., dando preferenza all'applicazione di prodotti biologici.
 5. L'Appaltatore deve comunicare all'Ufficio Tecnico e Logistica i nominativi delle persone preposte a tali lavorazioni che devono essere all'uopo abilitate con patentino valido a norma di legge, indicandone il numero e attestandone la validità.

37. ATTIVITA' EXTRA-CANONE

1. L'attivazione del servizio sopra descritto vincola l'Appaltatore a fornire, a fronte di richiesta da parte della Stazione Appaltante tramite Ordine di intervento, tutte le prestazioni che si ritengano eventualmente necessarie per specifici allestimenti, con fioriere e piante di ornamento, delle zone di pertinenza della Stazione Appaltante interessate dallo svolgimento di eventi e/o manifestazioni.
2. In caso di eventi e/o manifestazioni, la Stazione Appaltante può quindi richiedere all'Appaltatore specifiche prestazioni per ornamenti con fiori e piante che verranno gestite come attività extra-canone. Tali prestazioni sono di seguito elencate a titolo esemplificativo e, comunque, non esaustivo.
 - spostamento di vasi e fioriere, presenti in qualsiasi zona di pertinenza, della Stazione Appaltante, nella zona interessata dall'evento/manifestazione;
 - trasporto di fiori e piante dall'esterno fino alla zona interessata dall'evento/manifestazione;
 - allestimento della zona interessata dall'evento/manifestazione secondo le specifiche impartite;
 - ripristino delle condizioni attuali.

ATTENZIONE: Il presente documento deve essere firmato digitalmente per accettazione