

STAZIONE APPALTANTE:
Scuola Internazionale Superiori di
Studi Avanzati

Via Bonomea, 265
34136 Trieste

Location:
Edificio A

CHIUSURA DELLE TERRAZZE LATO POSTICO DELL'EDIFICIO A PER LA REALIZZAZIONE DI UFFICI

CIG: Z40351CAFD
CUP: G96J17000740005
PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettazione definitiva

ing. Paco Ferrante

collaboratori:

ing. Salim Fathi

arch. Silvia Meterc

per.ind. Marco Benedetti

per.ind. Massimo Ritossa

ing. Umberto Ruspa

SISSA

Scuola
Internazionale
Superiore di
Studi Avanzati

ELABORATO

ARCHITETTONICO

RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE ARCHITETTONICHE

		codice commessa	livello prog.	disciplina	elaborato	revisione
		SISSA	D	AR	D05	00
Data	Nome file	Scala	Disegno	Verifica	Approva.	
04.05.2022	SISSA progetto r1.dwg	-	SM	PF	PF	
5						
4						
3						
2						
1						
0	04.05.2022	Prima emissione	SM	PF	PF	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	VER.	APP.	

SOMMARIO

SOMMARIO..... 2

PREMESSA..... 3

STATO DI FATTO 3

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI..... 3

CONCLUSIONI 5

PREMESSA

La Scuola Internazionale di Studi Avanzati SISSA in qualità di stazione appaltante ha promosso la trattativa MEPA n. 2021383 per l'affidamento diretto ex art. 1 co. 1 e co. 2 lett. a) della legge 120/2020 (di conversione del DL 76/2020, cd. Decreto "Semplificazioni") per la progettazione definitiva della chiusura delle terrazze lato postico edificio A di via Bonomea 265. Il contratto si identifica con CIG: Z40351CAFD e CUP: G96J17000740005.

La presente relazione specialistica è redatta con riferimento al progetto definitivo delle opere architettoniche per la chiusura delle terrazze lato postico dell'edificio A del complesso di via Bonomea 265 al fine di realizzare degli uffici.

STATO DI FATTO

La struttura oggetto di intervento fa parte del comprensorio della Scuola Internazionale di Studi Avanzati SISSA di via Bonomea 265 a Trieste. Nello specifico l'intervento si contestualizza sul prospetto postico dell'edificio A.

Si tratta di un edificio costruito negli anni '50, la fine lavori strutturali è datata a luglio del 1954. Nato come centro di cura per la tubercolosi, successivamente divenne polo ospedaliero dedicato alla pneumologia e nel 2003 venne abbandonato.

Dal 2010 il complesso composto dal cosiddetto Edificio A e dalle varie costruzioni distaccate aggiuntisi ad esso ospita la SISSA. Il fabbricato in sé rappresenta la metodologia, tipica di quegli anni, che vede ogni opera architettonica come un progetto irripetibile e isolato dal contesto urbanistico in cui si inserisce. La forma compatta del manufatto ha una planimetria regolare e un disegno di facciata simmetrico rispetto all'asse trasversale che taglia il corpo centrale. Verso nord esso presenta un prolungamento a "L" del costruito che si spinge fino quasi al confine con la via Bonomea. L'involucro opaco esterno, per quanto alle facciate, si presenta in buono stato di conservazione. Le facciate laterali e quella esposta a nord presentano un rivestimento in lastre di pietra d'Aurisina ad esclusione di alcune porzioni con finitura a intonaco bianco. Dello stesso colore sono i serramenti vetrati apribili in pvc, incorniciati con lastre in pietra calcarea.

La copertura così come le terrazze oggetto di intervento si presentano in buono stato di conservazione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento si concentra sulla porzione di terrazze poste sul lato nord dell'edificio al fine di costruire una chiusura di facciata e organizzare degli spazi dedicati ad uffici. Nel complesso si tratta di n.10 terrazze che si sviluppano su due blocchi da n.5 terrazze ciascuno posti in maniera simmetrica rispetto all'asse trasversale passante per il centro dell'edificio A. Il progetto prevede la realizzazione di n.3 locali per ogni terrazza per un complessivo di 30 nuovi uffici.

La scansione degli interventi inizierà con la demolizione di pavimento e sottofondi, dei rivestimenti in piastrelle presenti sulle pareti e la successiva realizzazione di un massetto in calcestruzzo.

A chiusura degli ambienti si propone la realizzazione di un elemento verticale composto da pannelli sandwich in acciaio e finitura a listelli in materiale legnoso. Su questa saranno installati serramenti vetrati con finitura esterna in alluminio e apertura a bilico delle stesse dimensioni di quelli esistenti, colore del telaio RAL 7016. La scansione interna degli uffici è stata pensata in tramezzi in cartongesso con interposto isolamento acustico e con telai metallici da 75 mm e doppia lastra in cartongesso da 12,5 mm.

Si propone il mantenimento di tutte le aperture attuali di accesso ai futuri uffici. I serramenti da esterno attualmente installati saranno sostituiti con serramenti in legno, apertura pari a 90cm e di simil fattura rispetto a quelli di accesso agli altri uffici del complesso. Sopra ogni porta verrà posato un serramento fisso in legno vetrato per fornire illuminazione naturale al corridoio.

Le finiture interne ai nuovi spazi riprenderanno quelle presenti negli altri uffici della Scuola sia per quanto riguarda il pavimento, piastrelle in gres, sia su pareti e soffitti, tinteggiati in color bianco. In particolare tutti gli uffici avranno un controsoffitto in cartongesso ispezionabile per agevolare i passaggi impiantistici.

Le attuali finestre che si attestano sui lati corti delle terrazze, una per ogni lato, e che si affacciano da un lato sul locale bagno e dall'altro verso uno studio, verranno murate per evitare promiscuità fra ambienti distinti. In entrambi i casi il rapporto aeroilluminante degli ambienti rimane accettabile.

Per garantire il massimo confort all'interno di ogni ufficio verrà realizzata una controparete con pannelli isolanti. Questi verranno posti in corrispondenza dell'attuale parapetto che sarà mantenuto per ragioni strutturali.

Le nuove dotazioni impiantistiche richiedono la costruzione di un cavedio in alluminio per mascherare i tubi dell'impianto di condizionamento che dovranno collegarsi in copertura con l'unità esterna prevista. Il cavedio avrà una porzione visibile sul prospetto in questione e per questo è stato pensato tinteggiato dello stesso colore del rivestimento di facciata presente, TS33 Pietra D'Aurisina 1 con finitura opaca.

Per quanto concerne le due unità esterne del sistema di condizionamento che saranno posizionate in copertura esse verranno mascherate con apposito elemento in lamiera stirata di acciaio RAL 7040.

In conseguenza all'intervento in oggetto si rende necessario un adeguamento di prevenzione incendi. Il nuovo aumento di volumetria decreta quindi la necessità di costituire dei nuovi filtri a prova di fumo in corrispondenza dei corpi scala laterali denominati A e D ai piani dal 1° al 7°. Questo intervento non prevede la modifica delle caratteristiche costruttive delle aree interessate. Le strutture preesistenti non subiscono variazioni rispetto a resistenza e separazione mentre le nuove strutture avranno una resistenza al fuoco non inferiore a R90 per quelle portanti e a REI 90 per le separanti. Si prevede l'applicazione di lastre in calcio-

silicato sulle partizioni preesistenti e la realizzazione di tramezzi REI con lastre in cartongesso a chiusura dei filtri. Tutte le porte nei filtri saranno porte resistenti al fuoco almeno REI 90 ad una o due ante.

Il progetto definitivo presentato si completa con l'installazione di un modulo container in acciaio con vasca di raccolta per permettere lo stoccaggio di piccoli contenitori di sostanze inquinanti ed infiammabili. La posizione prevista per tale elemento è nella zona esterna nei pressi della facciata postica della parte di edificio a "L" così come indicato nell'elaborato grafico. Le sue dimensioni esterne sono 2350L x 1150P x 2365H cm. Tale elemento si trova tra l'edificio A e il muro di sostegno del terreno alberato.

CONCLUSIONI

Il progetto architettonico è caratterizzato quindi sia all'interno che all'esterno da pochi materiali e finalizzato ad una veloce esecuzione dell'opera e improntati alla massima flessibilità e reversibilità degli interni nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (DM 11/11/2017)

La presente relazione è parte integrante del Progetto Definitivo, cui sono allegati gli elaborati grafici riportati nell'Elenco Elaborati.