

BANDO DI GARA D'APPALTO LICITAZIONE PRIVATA

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati (S.I.S.S.A.)	Servizio responsabile: AREA FINANZA E PATRIMONIO Ufficio Economato-Patrimonio
Indirizzo: Via Beirut, 2-4	C.A.P. 34014
Località/Città: Trieste	Stato: Italia
Telefono: 040/3787255 – 040/3787246	Telefax: 040/3787259
Posta elettronica (e-mail): patrimonio@sissa.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.sissa.it/bandi/gare/gare.html

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1.

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE/OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per visionare: come al punto I.1, a seguito di regolare invito a partecipare alla gara;

Per ottenere: la lettera di invito fornirà precise indicazioni circa le modalità di ottenimento della documentazione di gara.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati (S.I.S.S.A.)	Servizio responsabile: Protocollo presso Ufficio Affari Istituzionali e Organi di Governo
Indirizzo: Via Beirut, 9	C.A.P.: 34014
Località/Città: Trieste	Stato: Italia
Telefono: 040/3787216	Telefax: 040/3787249

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : ENTE PUBBLICO NON ECONOMICO

SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto: esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale degli uffici al primo piano e dei laboratori sperimentali al piano seminterrato della sede della S.I.S.S.A. di via Beirut 9 a Trieste.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: Via Beirut 9 - 34014 –Trieste.

II.1.4) Ammissibilità di varianti: non sono ammesse varianti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza: euro 139.620,94 (centotrentanovemilaseicentoventi/94);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 3.490,52 (tremilaquattrocentonovanta/52);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro 136.130,42 (centotrentaseimilacentotrenta/42);
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Cat. D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Categoria prevalente						
A) Impianti interni elettrici, telefonici ecc.	OS30	si	55.635,06	39,85	prevalente	no
Totale Categoria prevalente			55.635,06	39,85		
Categorie diverse dalla prevalente						
B) Impianti termici e condizion.	OS28	si	49.965,48	35,79	scorporabile	no
C) Edifici civili	OG1	si	34.020,40	24,36	scorporabile	si
Totale categorie scorporabili			83.985,88	60,15		
Sommano			139.620,94	100,00		
TOTALE ARROTONDATO IMPORTO APPALTO			139.621,00			

di cui:

categoria prevalente OS30 per euro 55.635,06 - classifica livello I;

diverse dalla prevalente, con qualificazione obbligatoria, scorporabili:

- OS28 (impianti termici e di condizionamento lettera B) della tabella) = euro.49.965,48 - classifica livello I;

diverse dalla prevalente, con qualificazione obbligatoria, subappaltabili:

- OG1 (edifici civili - lettera C) della tabella) = euro 34.020,40 - classifica livello I.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed art. 100 del D.P.R. 554/1999 e s.m., pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**. L'importo della cauzione può essere ridotto alla metà (1%, un per cento) qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 7 dell'art. 75. La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti (bonifico, assegno circolare);
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- c) attestazione di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici, per l'importo di € 20,00 (venti/00), **pena l'esclusione dalla gara**, da effettuarsi con la seguente modalità:
- sul conto corrente postale n. 73582561, intestato alla "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario. Le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - CIN Y - c/c n. 73582561 intestato "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e art. 101 del D.P.R. 554/1999 e sm.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e art. 103, del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 139.621,00 (centotrentanovemilaseicentoventuno/00) e con una estensione di garanzia di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00);

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: la spesa relativa all'intervento oggetto del presente bando trova copertura:

- sui fondi del Bilancio della S.I.S.S.A.;

Corrispettivo: a corpo ai sensi del comma 4) art. 53 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili**) oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva (**associazione temporanee, consorzi occasionali, gruppo europeo di interesse economico**), di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37, del D.Lgs. 163/2006 nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- e) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34 del D.Lgs. 163/2006 (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) partecipante alla gara.
- g) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato di **consorzi stabili** come da divieto di cui al comma 5 art. 36 D.Lgs. 163/2006;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto **IV.3)** del presente bando.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale.

Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e quelle in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto **I.2.** del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa - tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante una **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione, in alternativa alla **dichiarazione sostitutiva** può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia della stessa con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere

prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale.

SEZIONE IV PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Ristretta - Licitazione privata ex art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Le **norme integrative** del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella **lettera di invito** la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto-norme amministrative, i capitolati speciali d'appalto-norme tecniche e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta; la **lettera di invito** indicherà anche le modalità di ottenimento della predetta documentazione.

IV.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Ufficiale della S.I.S.S.A. – presso la sede centrale di Via Beirut, 2-4 –Trieste.

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.4. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 13.00 del giorno Venerdì 22 Dicembre 2006** è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì al suddetto termine perentorio, all'ufficio dell'amministrazione aggiudicatrice indicato al punto I.4) del presente bando (Ufficio Affari Generali – Protocollo -Via Beirut, 9 Trieste). Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura:

“Richiesta di invito alla licitazione privata per esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale degli uffici al primo piano e dei laboratori sperimentali al piano seminterrato della sede della S.I.S.S.A. di via Beirut 9 a Trieste.

La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'**indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA** del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione dalla gara**, le **dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto in prosieguo, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate al punto **III.2.1.1 e III.2.1.2** del presente bando.

L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, comma 6), a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate delle prescritte dichiarazioni

sostitutive sempre che, a seguito di verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazione risultino corrette sul piano formale e sostanziale.

La domanda e la dichiarazione devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto all'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando.

IV.4) SPEDIZIONE DEGLI INVITI

Entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

IV.5) LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano.

IV.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto nella lettera di invito.

IV.7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.8) DATA, ORA E LUOGO

Secondo quanto previsto nella **lettera di invito**.

SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella **lettera d'invito**;
- c) si procederà alla esclusione automatica, ai sensi del comma 9 art. 122 D.Lgs. 163/2006, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006. Non si applicherà l'art. 86, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.
- d) si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta semprechè ritenuta conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto-norme amministrative;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: geom. Andrea Di Sopra – Via Beirut, 2-4 – Trieste –Tel 040/3787255.

Trieste,

Il Responsabile del Procedimento
[f.to] Geom. Andrea Di Sopra

Il Direttore Amministrativo
[f.to] Dott. Giuliana Zotta Vittur

Il Dirigente
Area Finanza e Patrimonio
[f.to] Dott. Adriano Rocca